



# Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт  
Волгоград

Запрос предложений № 4 от 07.06.2022г.

# АЭРОПОРТ ВОЛГОГРАД

Аэропортовая инфраструктура представлена аэровокзальным комплексом, состоящим из терминала внутренних воздушных линий и терминала международных воздушных линий, общей площадью 19 тыс. м<sup>2</sup>:



Терминал внутренних воздушных линий С2

**10,4 тыс. м<sup>2</sup>.**

Годовой объем перевозок – **1,366 млн. пасс.** (2021).

Пропускная способность

**720 пасс./час.**



Терминала международных воздушных линий С

**10,4 тыс. м<sup>2</sup>.**

Годовой объем перевозок – **88 тысяч пасс.** (2021).

Пропускная способность

**280 пасс./час.**

Мах количество прилетов и вылетов в час-пик

**7 ВС/час.**



Коммерческая площадь – **1,5 тыс. м<sup>2</sup>.**

Количество магазинов – **10**

Количество точек общественного питания – **6**

Duty Free – **2**



Международный аэропорт  
Волгоград

# АЭРОПОРТ В ЦИФРАХ

\* Данные за 12 месяцев 2021 года

**6 958\***  
Взлетно-посадочных операций

**24\*** Направления  
**15\*** Авиакомпаний



Максимальный  
пассажиропоток – **1 454 437**  
*пассажиров*  
годовой

Максимальный ежемесячный  
пассажиропоток – **167 794**  
*пассажира*

Топ 5 популярных направлений  
из аэропорта Волгоград:

*Москва, Санкт-Петербург, Сочи,  
Анталья, Краснодар*



**93,9%** ВВЛ\*  
**6,07%** МВЛ\*

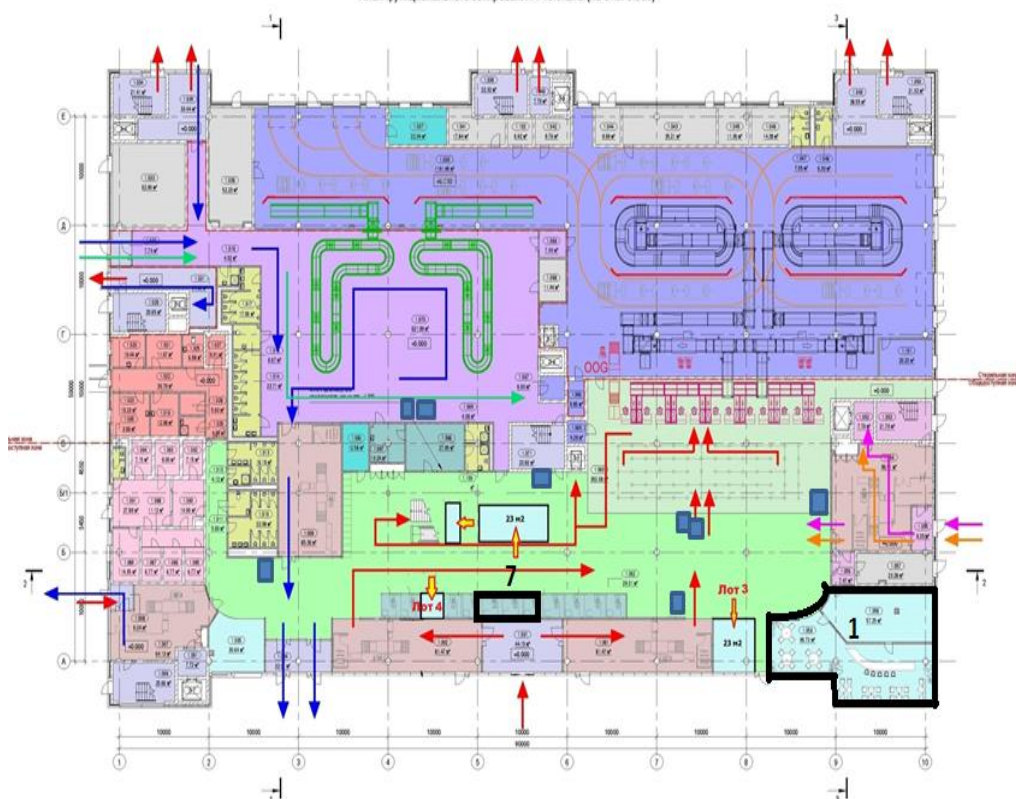
Пассажиропоток

№	Расположение	М <sup>2</sup>	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Общая зона внутренних авиалиний, 1этаж Терминала С2	153,98	1	Организация точки общественного питания (57,25 кв.м. –кухня и складские помещения; 97.73 кв.м. – зона приема пищи)	20 % от выручки, но не менее 1,24 руб. без учета НДС за 1 пассажира внутренних авиалиний. Обеспечение заявки – 150 122,46 руб. с учетом НДС.	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 14.06.2022 г.. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="http://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/">airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/</a> Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 14.07.2022 г. Заявки на участие подаются в электронном виде на электронную почту: <a href="mailto:mav_trade@mav.ru">mav_trade@mav.ru</a> Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 14.07.2022 г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 14.07.2022 г. Срок заключение договора аренды на 36 месяцев.</p>
2.	Общая зона внутренних авиалиний, 2 этаж Терминала С2	180,72	2	Организация точки общественного питания (69,46 кв.м. –кухня и складские помещения; 111,26 кв.м. – зона приема пищи)	20 % от выручки, но не менее 5,68 руб. без учета НДС за 1 пассажира внутренних авиалиний. Обеспечение заявки – 687 6657,72 руб. с учетом НДС.	
3	Общая зона внутренних авиалиний, 2 этаж Терминала С2, VIP-зал	55,8	8	Организация точки общественного питания (47,42 кв.м. –кухня и складские помещения; 8,38 кв.м. – зона приема пищи)	20 % от выручки, но не менее 0,15 руб. без учета НДС за 1 пассажира внутренних авиалиний. Обеспечение заявки – 18 400,00 руб. с учетом НДС.	
4	Стерильная зона внутренних авиалиний, 2 этаж Терминала С2	198,65	5	Организация точки общественного питания (61,6 кв.м. –кухня и складские помещения; 137,05 кв.м. – зона приема пищи)	20 % от выручки, но не менее 12,15 руб. без учета НДС за 1 вылетающего пассажира внутренних авиалиний. Обеспечение заявки – 739 055,34 руб. с учетом НДС.	
5	Стерильная зона внутренних авиалиний, 2 этаж Терминала С2	95,8	6	Организация точки общественного питания (50,3 кв.м. –кухня и складские помещения; 45,5 кв.м. – зона приема пищи)	20 % от выручки, но не менее 1,92 руб. без учета НДС за 1 вылетающего пассажира внутренних авиалиний. Обеспечение заявки – 116 788,99 руб. с учетом НДС.	
6	Общая зона внутренних авиалиний, 1этаж Терминала С2	до 11	7	Организация точки общественного питания, без посадочных мест. Предположительно кофе и десерты на вынос.	20% от выручки, но не менее 0,5 руб. без учета НДС за 1 пассажира внутренних авиалиний. Обеспечение заявки – 60 533, 00 руб. с учетом НДС.	

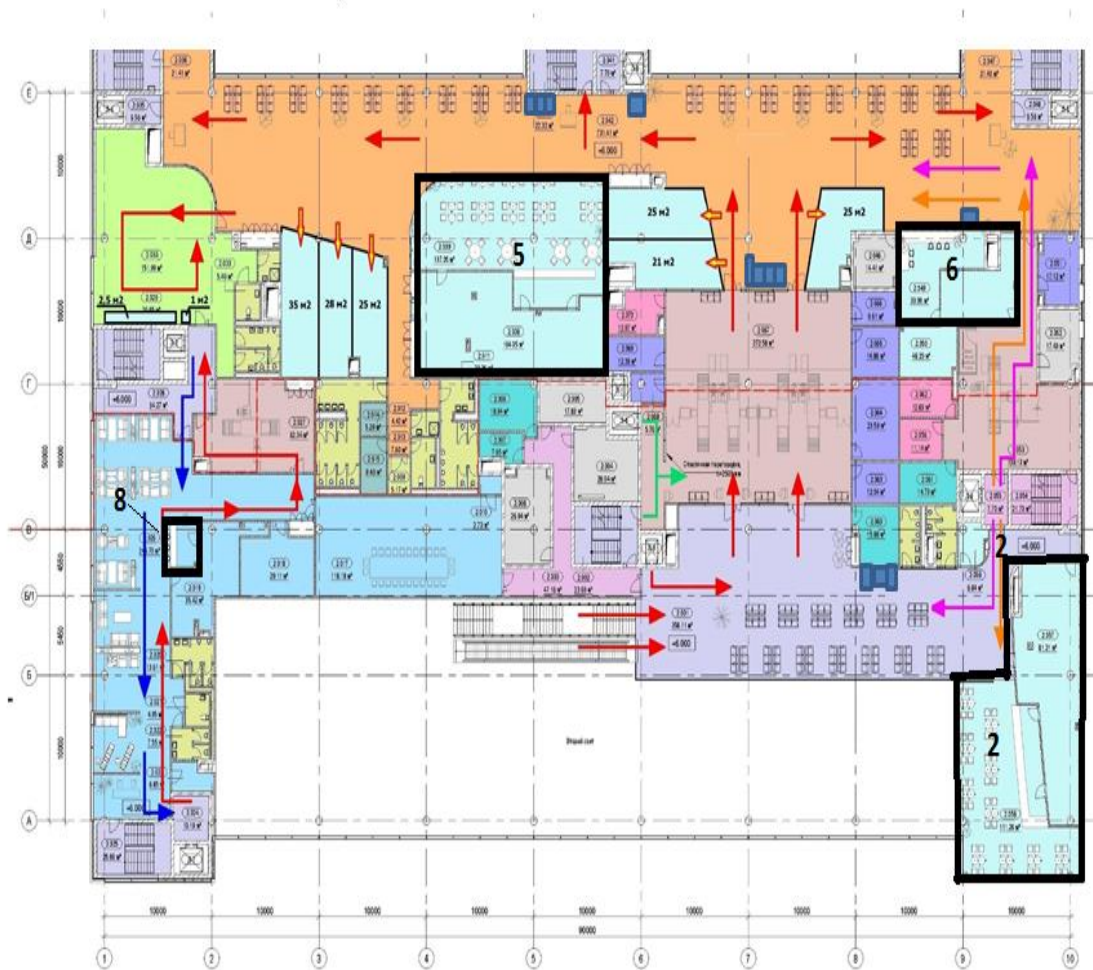
\* - Правила проведения открытого запроса предложений:  
<https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/>

Терминал С2 - 1 этаж

План функционального зонирования 1-го этажа (на отм. 0.000)



Терминал С2 - 2 этаж



Пассажиропоток международного аэропорта Волгоград на 2021г

Показатель	ед.изм.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	2021 ГП
		факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	
<b>Пассажиропоток</b>	тыс. чел.	83,412	74,037	89,492	99,896	131,961	138,891	148,553	167,794	145,690	141,108	114,901	118,702	1 454,437
ВВЛ	тыс. чел.	83,392	73,641	89,456	99,896	130,602	133,396	140,779	149,584	130,642	122,853	103,730	108,135	1 366,106
МВЛ	тыс. чел.	0,020	0,396	0,036	0,000	1,359	5,495	7,774	18,210	15,048	18,255	11,171	10,567	88,331
<b>Отправление (с учетом трансфера)</b>	тыс. чел.	44,498	38,031	44,899	49,484	65,739	67,585	73,087	85,654	75,101	70,437	59,596	58,084	732,195
ВВЛ	тыс. чел.	44,489	38,031	44,899	49,484	65,642	66,212	70,366	78,424	67,461	62,200	54,020	52,659	693,887
МВЛ	тыс. чел.	0,009	0,000	0,000	0,000	0,097	1,373	2,721	7,230	7,640	8,237	5,576	5,425	38,308
<i>В т.ч. транзит</i>	тыс. чел.	0,482	0,733	0,776	1,290	1,228	1,526	1,276	1,480	1,416	1,270	1,088	1,175	13,740
<i>В т.ч. трансфер</i>	тыс. чел.													
<b>Прибытие (с учетом трансфера)</b>	тыс. чел.	38,914	36,006	44,593	50,412	66,222	71,306	75,466	82,140	70,589	70,671	55,305	60,618	722,242
ВВЛ	тыс. чел.	38,903	35,610	44,557	50,412	64,960	67,184	70,413	71,160	63,181	60,653	49,710	55,476	672,219
МВЛ	тыс. чел.	0,011	0,396	0,036	0,000	1,262	4,122	5,053	10,980	7,408	10,018	5,595	5,142	50,023
<i>В т.ч. трансфер</i>	тыс. чел.													

Прогнозируемый пассажиропоток международного аэропорта Волгоград на 2022г

Показатель	Ед.изм	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	2022 ГП
		факт	факт	факт	факт	факт	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	
<b>Пассажиропоток</b>	тыс.чел	111 406	83 007	68 142	86 980	106 780	122 142	126 166	125 164	117 684	104 900	78 438	82 056	1 212 865
ВВЛ	тыс.чел	104 490	78 069	66 332	86 285	106 045	120 578	124 744	123 648	116 212	103 608	77 772	81 240	1 189 023
МВЛ	тыс.чел	6 916	4 938	1 810	695	735	1 564	1 422	1 516	1 472	1 292	666	816	23 842
<b>Отправление (с учетом трансфера)</b>	тыс.чел	57 708	41 826	33 598	41 985	54 292	61 401	63 413	62 912	59 172	52 780	39 549	41 358	609 994
ВВЛ	тыс.чел	53 266	39 191	32 276	40 996	53 335	59 959	62 042	61 494	57 776	51 474	38 556	40 290	590 655
МВЛ	тыс.чел	2 885	1 444	607	328	363	782	711	758	736	646	333	408	10 001
<i>В т.ч. транзит</i>	тыс.чел	1 557	1 191	715	661	594	660	660	660	660	660	660	660	9 338
<b>Прибытие (с учетом трансфера)</b>	тыс.чел	53 698	41 181	34 544	44 995	52 488	60 741	62 753	62 252	58 512	52 120	38 889	40 698	602 871
ВВЛ	тыс.чел	49 667	37 687	33 341	44 628	52 116	59 959	62 042	61 494	57 776	51 474	38 556	40 290	589 030
МВЛ	тыс.чел	4 031	3 494	1 203	367	372	782	711	758	736	646	333	408	13 841

\* - Правила проведения открытого запроса предложений:

<https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/>



Горьковенко Денис Алексеевич

Коммерческий директор

Шапишвили Рамил Ростомович

Специалист по неавиационной деятельности



+7 910 343 39 40



[d.gorkovenko@mav.ru](mailto:d.gorkovenko@mav.ru)



+7 999 629 05 33



[r.shapiashvili@mav.ru](mailto:r.shapiashvili@mav.ru)