

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВАПОРТ Трейдинг»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала в г.Волгограде.



Д.А. Мартыненко

«13» ноября 2019 г.

Документация запроса предложений

Запрос предложений

по выбору арендатора с целью организации цеха бортового питания, кафе на территории международного аэропорта г.Волгоград и предоставления питания постояльцам гостиницы.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении запроса предложений по выбору арендатора с целью организации цеха бортового питания, кафе на территории международного аэропорта г.Волгоград и предоставления питания постояльцам гостиницы

Международный Аэропорт Волгоград (далее – Организатор) проводит открытый запрос предложений по выбору арендатора с целью организации цеха бортового питания, кафе на территории международного аэропорта г.Волгоград и предоставления питания постояльцам гостиницы (далее – запрос предложений).

Проведение процедуры запроса предложений позволяет обеспечить соблюдение принципов открытости и прозрачности, повышения уровня конкуренции участников и достижение максимального экономического эффекта от их проведения.

Организатор ориентируется на работу с опытными, квалифицированными контрагентами, имеющими положительную деловую репутацию и способными предложить необходимый комплекс услуг.

Объекты Запроса предложений

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, м2	Целевое назначение Лота
1	Помещение №1 – часть нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания гостиницы	322,60	Производственное отапливаемое помещение для приготовления бортового питания
	Помещение №2 – часть нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания гостиницы	100,60	Производственное неотапливаемое помещение для приготовления бортового питания
2	Помещение №3 – часть нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания	77,50	Помещения для организации кафе и банкетного зала
	Услуга по предоставлению питания постояльцам гостиницы	---	Предоставление питания (завтрак, обед, ужин) постояльцам гостиницы

1. Предметом Запроса предложений является:

- Лот №1: право заключения договора аренды части нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания гостиницы
- Лот №2: право заключения договора аренды на помещения кафе и банкетного зала и договора на оказание услуг по предоставлению питания постояльцам гостиницы. Договор на оказание услуг является доходным для победителя.

2. Запрос предложений проводится открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений Участников Запроса предложений. Конкретизирующая информация по предмету и форме проведения настоящего Запроса предложений содержится в Извещении и Информационной карте настоящей документации.

3. Победивший Участник Конкурса должен будет заключить Договор аренды в соответствии с требованиями и условиями Организатора Запроса предложений, указанными в Информационной карте Запроса предложений.

4. Договор аренды/оказания услуг: Договор заключается по форме, установленной настоящей документацией. Участник будет готов заключить Договор на условиях, которые определены Организатором при размещении настоящей документации для проведения Запроса предложений, и которая содержит условия, указанные в настоящей документации.

Данную готовность Участник подтверждает путем направления Заявки, в которой берет на себя обязательства подписать со своей стороны Договор в соответствии с требованиями документации Запроса предложений.

В запросе предложений могут принимать участие любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Заинтересованные лица могут получить полный комплект настоящей документации в электронном виде на официальном сайте Международного аэропорта Волгоград (Гумрак) www.аэропортволгоград.рф без взимания платы.

На официальном сайте Международного аэропорта Волгоград (Гумрак) будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений, предусмотренных настоящей документацией, а также все изменения или дополнения к настоящей документации, в случае возникновения таковых.

Обращаем Ваше внимание на то, что участники запроса предложений должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте ПАО «Международный Аэропорт Волгоград» разъяснений, изменений или дополнений к документации. Организатор запроса предложений не несет обязательств или ответственности в случае неполучения Участниками запроса предложений разъяснений, изменений или дополнений к документации.

Организатор уведомляет, что:

запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Организатора соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Организатор не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Организатор не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.

Дополнительно уведомляем:

Организатор Запроса предложений имеет право отказаться от проведения Запроса предложений в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками Запроса предложений или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.

Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса предложений и Документацию о Запросе предложений в любое время до истечения срока подачи Заявок на участие в Запросе предложений, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи Заявок, а также Организатор не обязан заключать договор по результатам Запроса предложений.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Организатор

Филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г.Волгограде, 400036, г. Волгоград, ш. Авиаторов, 161, - далее Организатор запроса предложений.

1.2. Контактное лицо организатора

Андрющенко Денис Владимирович – начальник отдела по НАД, mav_trade@mail.ru.

1.3. Предмет запроса предложений: выбор арендатора с целью организации цеха бортового питания, кафе на территории международного аэропорта г.Волгоград и предоставления питания постояльцам гостиницы (далее по тексту - аэропорт).

1.3.1. Организатор проводит запрос предложений по выбору Арендатора, который будет осуществлять деятельность на территории аэропорта г. Волгоград и находящейся на территории аэропорта гостиницы, полный перечень и информация о которых указана в Информационной карте запроса предложений, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящей документации.

1.4. Общие сведения о запросе предложений

1.4.1. Запрос предложений не является торгами (конкурсом, аукционом) или публичным конкурсом в соответствии со статьями 447 - 449 части первой и статьями 1057 - 1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации, и не накладывает на Организатора обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4.2. В рамках Запроса предложений, в Извещении о его проведении и в настоящей Документации о Запросе предложений используются термины, определенные в подразделе 1.5. настоящей Документации о Запросе предложений.

1.5. Термины и определения

1.5.1. **Запрос предложений** – процедура торгов на право заключения Договора, в ходе которой комиссия на основании критериев и порядка оценки заявок на участие в Запросе предложений, установленных в настоящей документации, определяет участника Запроса предложений, предложившего лучшие условия по предмету Запроса предложений. Конкурентная закупка, не являющаяся торгами (конкурсом, аукционом) в соответствии со статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, правила, проведения которой регламентируются внутренними нормативными документами Организатора. Наилучшей признается Заявка на участие в Запросе предложений, содержащая лучшие условия выполнения договора, являющегося предметом запроса предложений, представленная Участником, наиболее полно соответствующим требованиям Документации о запросе предложений.

1.5.2. **Договор аренды** – договор на право размещения торгового павильона/оборудования на территории аэропорта, который Организатор вправе заключить на условиях Запроса предложений с Участником, заявка которого решением Комиссии по подведению итогов Запроса предложений признана наилучшей.

1.5.3. **Извещение о проведении Запроса предложений** – объявление о проведении настоящего Запроса предложений.

1.5.4. **Документация о Запросе предложений** – настоящий комплект документов, содержащий всю необходимую и достаточную информацию об условиях Запроса предложений.

1.5.5. **Предложение Участника (Предложение)** – предложение Участника, направленное Компании поданное в соответствии с требованиями Документации о Запросе предложений. Предложение является офертой Участника.

1.5.6. **Участник Запроса предложений (Участник)** – юридическое лицо, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, правосубъектность которого, позволяет заключить договор аренды на условиях Запроса предложений, принявший участие в процедурах Запроса предложений.

1.5.7. **Комиссия по подведению итогов Запросов предложений** – коллегиальный орган, создаваемый Организатором для принятия решений по подведению итогов Запроса предложений, в том числе решений по подведению итогов отдельных этапов и процедур в рамках Запроса предложений.

1.5.8. **Участник с наилучшим Предложением** – Участник Запроса предложений, Предложение которого, по решению Комиссии по подведению итогов Запросов предложений, содержит наилучшие условия заключения договора аренды.

1.5.9. **Цена Предложения Участника** – цена Договора, предложенная Участником.

1.6. Документы, регулирующие порядок проведения Запроса предложений

Настоящий Запрос предложений регулируется:

- Извещением о проведении Запроса предложений;
- Документацией о Запросе предложений;
- Внутренними нормативными документами Организатора;
- Решениями, принимаемыми Организатором.

1.7. Подписание договоров

1.7.1. Победивший Участник запроса предложений обязуется с момента получения договора аренды для подписания, в течение 20 (двадцати) календарных дней подписать и вернуть в адрес Организатора договор.

1.7.2. В случае уклонения Участника от заключения договора, а так же в случае расторжения договора по решению суда в связи с существенным нарушением исполнителем договора, сведения об Участнике закупки включаются в реестр недобросовестных поставщиков в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Затраты на участие

1.8.1. Участник несет все расходы, связанные с подготовкой предложения. Организатор не несет ответственность и не имеет обязательств в связи с такими расходами.

1.9. Разъяснения

1.9.1. Участник, которому требуются любые разъяснения, связанные с настоящей документацией и предметом запроса предложений, может обратиться к Организатору в письменной форме путем направления запроса на русском языке на электронную почту Организатора. Если разъяснения Организатора не влекут внесения изменений в документацию, то он, в течение двух рабочих дней после получения запроса, дает разъяснения Участнику.

1.9.2. Если результатом обращения Участника является внесение изменений или дополнений в документацию, то такие изменения или дополнения письменно направляются всем Участникам в порядке, предусмотренном п.1.10. настоящей документации.

1.9.3. Участник имеет право на:

предварительную встречу с Организатором для получения необходимых сведений и уточнений по условиям договора, транспортных возможностей и ограничений, а также сбора другой информации, необходимой для подготовки коммерческого предложения и заключения договора аренды. Будет считаться, что Участник имеет полную информацию о предлагаемой к передаче арендованной площади .

При этом отсутствие или неправильное толкование Участником каких-либо данных (информации) не может в последующем служить основанием для пересмотра предложения или условий и стоимости договора в меньшую сторону.

1.10. Внесение изменений и дополнений в документацию

1.10.1. Организатор Запроса предложений вправе принять решение о внесении изменений в Документацию Запроса Предложений не позднее, чем за три дня до даты окончания подачи Заявок на участие в Запросе Предложений.

1.10.2. Любые изменения или дополнения являются частью документации и в письменном виде доводятся Организатором до сведения всех Участников, подавших заявки на участие в запросе предложений. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором на официальном сайте Общества.

1.10.3. Чтобы предоставить Участникам разумное время для учета такого изменения при подготовке своих предложений, Организатор может, при необходимости и по своему

усмотрению, продлить срок подачи заявок.

1.10.4. Организатор не несет ответственности за неполучение изменений и дополнений организациями, получившими документацию в неофициальном порядке.

1.11. Полнота и достоверность представления информации

1.11.1. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений об Участнике, является риском Участника, подавшего такую заявку, и является основанием для не допуска Участника к участию в запросе предложений.

1.11.2. При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных Участником в составе заявки на участие, такой участник будет отстранен от участия в запросе предложений на любом этапе его проведения, вплоть до заключения договора.

1.12. Язык подаваемых предложений

1.12.1. Заявка на участие в Запросе Предложений, в том числе все документы, входящие в состав заявки на участие в Запросе Предложений, а также вся иная представленная Заявителем корреспонденция должны быть составлены на русском языке или сопровождаться надлежащим образом заверенным переводом на русский язык в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

1.13. Правомочность Участников

1.13.1. Участник должен соответствовать обязательным требованиям, а именно:

1.13.2. Требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим те виды деятельности, которые планируется осуществлять на арендуемой площади.

1.13.3. Требованию о не проведении ликвидации участника - юридического лица или не проведении в отношении участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства.

1.13.4. Требованию о не приостановлении деятельности участника запроса предложений в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день проведения запроса предложений.

1.13.5. Требованию об отсутствии у участника запроса предложений задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника.

1.13.6. Отсутствие сведений об Участнике в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральным законом №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.14. Содержание документации.

1.14.1. Участник Запроса предложений обязан изучить документацию, включая все инструкции, формы, условия и спецификации. Участникам Запроса предложений недопустимо указывать в Заявках неверные или неточные сведения. Указание неверных или неточных сведений, наличие разночтений и противоречий в Заявке и приложениях к ней, а также неполное представление документов или представление документов с отклонением от требований установленных в настоящей документацией может быть расценено Комиссией как несоответствие Заявки требованиям, установленным в настоящей документацией и привести к принятию решения об отказе в допуске Участника Запроса предложений к участию в Запросе предложений.

1.14.2. Организатор Запроса предложений, Комиссия оставляют за собой право проверять достоверность любой представленной Участником Запроса предложений информации, в том числе с привлечением третьих лиц.

1.14.3. Организатор Запроса предложений вправе отказаться от проведения Запроса предложений на любом этапе, разместив соответствующую информацию в том же порядке, в котором было размещено настоящая документация, не неся никакой ответственности перед Участниками Запроса предложений.

II. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ

2.1. Документы, составляющие заявку Участника:

2.1.1. Документы, подаваемые Участником, должны включать в себя следующее:

- Заявка на участие, заполненная по форме № 1, подписанная Участником;
- квалификационная карта с приложениями (перечень приложений приведен в настоящей документации Форма №4,5);

2.1.2. Квалификационная карта участника оформляется в свободной форме, с обязательным приложением следующих документов:

- копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица;
- копия учредительных документов в действующей редакции;
- копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе;
- копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Заявку на участие в запросе предложений, а также его право на принятие соответствующих решений во время проведения конкурентных переговоров и подписания соответствующих документов (на усмотрение претендента прикладывается копия паспорта подписанта);
- копии действующих лицензий или свидетельств на право ведения деятельности (предоставляются в случае, когда услуги, организуемые на арендуемой площади требуют наличия данных документов);
- информационное письмо о наличии (отсутствии) финансовых претензий со стороны третьих лиц и сведения о судебных разбирательствах, в которых принимала участие компания за последние 3 года, информация о ранее заключенных договорах аренды (в случае если это не является коммерческой тайной). Отсутствие в составе заявки данной информации не является основанием для отклонения заявки от участия в запросе предложений, но влияет на оценку качества услуг и квалификацию претендента.
- иные документы, которые, по мнению Участника запроса предложений подтверждают его квалификацию и репутацию, с соответствующими комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов, в том числе, оформленное в свободной форме описание деятельности организации, подтверждающее ее положительную репутацию и дающее представление о ее опыте и позиционировании на рынке.

Приведенная информация должна давать Организатору полное представление о направленности приоритетов бизнеса компании в части использования территории, предлагаемой в аренду, финансово-репутационной стабильности претендента.

2.1.3. Презентация компании оформляется в свободной форме

2.1.4. В составе предложения Участник по своему усмотрению может также представить на рассмотрение комиссии дополнительные предложения. Это могут быть любые предложения, способные, по мнению Участника, заинтересовать Организатора.

2.2. Подача заявок

2.2.1. Датой начала подачи заявок считается дата, следующая за датой размещения Документации запроса предложений на официальном сайте Международный аэропорт Волгоград (Гумрак) www.аэропортволгоград.рф.

2.2.2. Заявки на участие в Запросе предложений могут быть поданы в течение срока подачи заявок на участие в запросе по месту и во время, установленные в Информационной карте Запроса (Раздел IV раздел настоящей документации о Запросе).

2.2.3. Заявитель отправляет заявку на участие в Запросе либо по электронной почте mav_trade@mail.ru.

При отправке заявки по электронной почте тема письма должна звучать следующим образом: «*Заявка на участие в Запросе предложений на Лот № ___*»

2.2.4. Никакие подчистки и исправления в тексте заявки на участие не допускаются.

2.2.5. Сведения, содержащиеся в заявке Заявителя, не должны допускать двусмысленных (противоречивых) толкований.

2.2.6. Заявитель не может отозвать свою Заявку на участие в Запросе после окончания срока подачи на участие в Запросе.

2.2.7. Заявитель, подавший заявку на участие в Запросе, несет обязательства по заключению договора аренды на условиях, изложенных в его заявке на участие в Запросе и по цене, предложенной им в ходе проведения Запроса и конкурентных переговоров, вплоть до заключения с Организатором договора аренды.

2.2.8. Заявка на участие в Запросе предложений должна содержать следующие документы:

1. Собственно Заявку на участие в Запросе, подаваемую в строгом соответствии с формой №1 настоящей документации о Запросе предложений;

2. Договор обеспечения предложения с указанием лота и суммы обеспечения. Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки. В том случае, если перевод денежных средств осуществляется Участником запроса предложений при помощи системы «Банк-клиент», то должна быть приложена оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.

3. Анкету Заявителя, заполненную в строгом соответствии с формой №5 настоящей документации о Запросе предложений;

4. Спецификацию по завтракам, обедам и ужинам в 5 вариантах, при условии что суточный набор составит не менее 3500 ккал.

5. Квалификационная карта Заявителя с обязательным приложением документов, перечисленных в пункте 2.1.2. настоящей документации о Запросе предложений, все запрашиваемые документы должны быть надлежащим образом заверены и оформлены.

2.2.9. Участник имеет право подать на один лот только одну Заявку на участие в запросе предложений. В случае если участник подает более одной Заявки на один лот, то все заявки на участие в запросе предложений с его участием отклоняются без рассмотрения.

2.2.10. Любые исправления в предложении должны быть парафированы лицом, подписавшим Заявку Участника.

2.3. Окончание приема заявок

2.3.1. Дата окончания приема заявок

не позднее 16 ч. 00 мин. (время Организатора) 27.11.2019 на электронную почту Организатора: mav_trade@mail.ru

2.3.2. Срок приема заявок может быть продлен Организатором, путем внесения изменений в соответствии с разделом 1.10. настоящей документации. В таких случаях все права и обязанности Организатора и Участников, связанные с первоначальным сроком, распространяются на новые сроки.

2.4. Изменения и отказ от заявки на участие в запросе предложений

2.4.1. Участник может внести изменения в документы, входящие в состав заявки,

только до окончания сроков, указанных в пункте 2.3.1 настоящей инструкции, или отказаться от направленного предложения, о чем направляет уведомление Организатору в письменном виде до даты окончания подачи Заявок.

2.5. Срок действия предложений Участников

2.5.1. Предложения Участников должны быть действительны в срок не менее 90 (девяносто) дней после окончания срока их подачи.

2.5.2. Организатор вправе обратиться к Участнику о дополнительном продлении срока действия предложений на определенный период. Обращение и ответы Участника оформляются в письменном виде.

2.6. Соблюдение конфиденциальности

2.6.1. Данные, касающиеся изучения, разъяснения, оценки и сравнения предложений, а также рекомендации по присуждению договора не подлежат разглашению Участникам или иным лицам, которые официально не имеют отношения к этому процессу, до того как будет объявлен Победитель. Попытки Участника повлиять на результаты выбора победителя или присуждение договора могут послужить основанием для отклонения предложения такого Участника.

2.7. Разъяснение предложений

2.7.1. В целях содействия процессу изучения, оценки и сопоставления предложений Участников, Организатор может, по своему усмотрению, попросить любого Участника представить разъяснение его предложения или дополнительную информацию. Такое разъяснение может быть запрошено на любой стадии, вплоть до вынесения решения о присуждении статуса победителя.

2.8. Валюта оценки и стоимость предложений

2.8.1. Ценовое предложение Участника указывается по параметрам начальной (стартовой) ставки в соответствии с выбранным лотом, указанной в Информационной карте Запроса предложений:

- ставка в российских рублях без учета НДС;

2.8.3. Предложенная Победителем ставка является фиксированной и не подлежит изменению, кроме случаев внесения Организатором соответствующих изменений в условия заключенного Договора, являющегося предметом Запроса предложений. Условия изменения цены договора по каждому лоту указаны в Информационной карте.

2.9. Обеспечение заявки

2.9.1. Для участия в Запросе предложений Заявитель должен предоставить Организатору обеспечение заявки на участие в Запросе предложений. Данное условие является обязательным для участия. В случае непредставления Заявителем такого обеспечения, заявка на участие в Запросе предложений, поданная Заявителем, будет в результате рассмотрения расценена комиссией как не соответствующая требованиям настоящей документации, что влечет за собой непризнание Заявителя Участником Запроса предложений.

2.9.2. Участники запроса предложений в составе предложения на участие в запросе предложений предоставляют обеспечение предложения на сумму, выраженную в рублях с учетом НДС и указанную в информационной карте.

2.9.3. Обеспечение заявки на участие в Запросе предложений предоставляется в денежной форме на основании Договора обеспечения заявки (форма договора представлена в настоящей документации). Обеспечение заявки на участие в запросе должно быть внесено Заявителем в срок не позднее окончания срока подачи заявок на участие в запросе.

2.9.4. Обеспечение предложений перечисляется по следующим реквизитам:

Полное наименование фирмы:	Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»
Юридический адрес:	РФ, 633104, Новосибирская область, г. Обь, аэропорт «Толмачево» Место нахождения филиала: РФ, 400036, г. Волгоград, шоссе Авиаторов, 161
ИНН	5448950149
КПП	344343001
Р/с	40702810411000000881
К/с	30101810100000000647
БИК	041806647
Полное наименование банка:	Волгоградское отделение № 8621 ПАО «Сбербанк России»
Местонахождение банка:	г. Волгоград
ОГРН	1155476014715
Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору Арендатора в аэропорту г. Волгоград по Лоту № _____

В наименовании платежа указывается в соответствии с условиями Лота: «Обеспечение предложения по выбору арендатора с целью организации цеха бортового питания, кафе на территории международного аэропорта г. Волгоград и предоставления питания постояльцам гостиницы. Лот № _____».

2.9.5. Обеспечение должно отвечать следующим требованиям:

- в качестве обеспечения используются только денежные средства;
- в качестве документа, подтверждающего внесение обеспечения, должно быть оригинальное платежное поручение. В том случае, если перевод денежных средств осуществляется Участником запроса предложений при помощи системы «Банк-клиент», то должна быть приложена оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.

Указанный документ направляется в адрес Организатора в электронной или факсимильной форме

2.9.6. Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.

2.9.7. Участникам, не выигравшим в запросе предложений, обеспечение предложения возвращается на счет, указанный Участником в заявке, в течение десяти банковских дней после принятия решения о присуждении права на заключение договора.

2.9.8. В случае признания запроса предложений не состоявшимся, обеспечение возвращается участникам в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты принятия соответствующего решения. Запрос предложений считается несостоявшимся, если все представленные заявки Участников признаны Организатором не соответствующими требованиям, изложенным в документации.

2.9.9. Обеспечение Участника, признанного победителем запроса предложений, в пятидневный срок после подписания им договора с Организатором, засчитывается в счет уплаты Обеспечительного платежа по договору аренды, за последний месяц срока действия договора.

2.9.10. Обеспечение предложения не возвращается в следующих случаях:

- если Участник отказывается от своего предложения после истечения срока, указанного в п. 2.3.1. настоящей документации и до окончания срока действия предложения;
- если Участник, признанный победителем запроса предложений, отказывается от подписания договора аренды или намерен подписать его на условиях, отличных от

условий, предусмотренных в настоящей документации;

- если Участник отказался от заключения договора обеспечения предложения (форма №2 настоящей документации);

- если Участник, при проведении конкурентных переговоров, в сроки указанные в извещении о проведении конкурентных переговоров, не предоставляет в указанные в извещении сроки заявку по форме №1 либо уведомление об отказе в участии в конкурентных переговорах.

2.9.11. Договор обеспечения предложения (форма № 2), заключаемый между Организатором и Участником запроса предложений, на момент подачи заявки может быть подписан обеими сторонами, либо подписан только со стороны участника. В этом случае после подведения итогов конкурса договор обеспечения подписывается Организатором и участнику передается второй экземпляр

III. ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПРИСУЖДЕНИЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Заседание Комиссии по рассмотрению заявок по ЗАПРОСУ предложений

3.1.1. **«28» ноября 2019 года** в 11.00 ч. Комиссией рассматриваются заявки на участие в запросе предложений.

3.1.2. В случае установления факта подачи одним Участником 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений на один лот, все заявки такого Участника рассматриваться не будут.

3.1.3. В процессе заседания комиссии наименования всех допущенных Участников заносятся в «Протокол заседания комиссии». Предлагаемые условия, в том числе размер ежемесячного платежа и прочие сведения заносятся в протокол по усмотрению Комиссии.

3.1.4. Процедура рассмотрения заявок на участие в Запросе предложений проводится без присутствия представителей Участников, подавших заявки на участие в Запросе предложений.

3.2. Рассмотрение заявок на участие в запросе предложений

3.2.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в запросе на соответствие требованиям, установленным документацией и соответствие участников запроса предложений требованиям, установленным в пункте 1.13 настоящей документации.

3.2.2. Срок рассмотрения заявок на участие в Запросе не может превышать пять дней от даты начала заседания комиссии по рассмотрению заявок.

Организатор запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора – ставки по соответствующему лоту, путем проведения конкурентных переговоров/переторжки (п. 3.4. настоящей документации). В таком случае срок рассмотрения заявок на участие в запросе может быть продлен до принятия окончательного решения по признанию Участника Запроса предложений Победителем.

3.2.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в запросе предложений комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в запросе предложений и о признании претендента участником запроса предложений;
- об отказе в допуске претендента к участию в запросе предложений.

3.2.4. Претенденту отказывается в допуске к участию в запросе в случае:

- непредставления документов указанных в п.2.1. документации в составе заявки на участие в запросе предложений либо наличия в таких документах недостоверных сведений

об участнике или о деятельности;

- несоответствия требованиям, установленным к участнику в пункте 1.13. документации.

3.2.5 Организатор может не принимать во внимание мелкие погрешности, несоответствия, неточности предложения, которые не представляют собой существенного отклонения, при условии, что такой подход не нарушит принципа беспристрастности и не окажет воздействия на относительный рейтинг какого-либо Участника, полученный им в результате проведения оценки предложений.

3.2.6. Предложение признается соответствующим требованиям, если в нем соблюдены все указанные выше условия без существенных отклонений или оговорок. Существенными считаются отклонения или оговорки, которые существенным образом, в нарушение положений настоящей документации, ограничивают права Организатора или обязательства Участника по Договору, либо исправление которых поставит в неравные условия конкурентной борьбы других Участников, представивших отвечающие требованиям предложения.

3.2.7. При необходимости, в ходе рассмотрения коммерческих предложений на участие в запросе предложений, комиссия вправе потребовать от участников разъяснения сведений, содержащихся в предложении. В случае неисполнения указанных требований, комиссия вправе принять решение об отклонении заявки.

3.2.8. Если в предложении, поданном Участником, имеется расхождение между величинами, выраженными цифрами и прописью, Организатор будет руководствоваться величиной, которая выражена прописью.

3.2.9. Финансовые условия заключения договора аренды, предложенные Участником, указанные в форме № 1, при определении Победителя, являются приоритетными перед остальными документами, входящими в состав Заявки Участника.

3.2.10. В случае, если по итогам отбора участником запроса предложений признан только один потенциальный участник запрос предложений признается несостоявшимся. В этом случае Организатор вправе заключить договор с единственным участником.

В случае не поступления ни одной заявки от претендентов запрос предложений признается несостоявшимся, в данном случае Организатор повторно размещает запрос предложений.

В случае если после окончания срока подачи предложений подана только одна заявка на Лот Организатор вправе продлить срок подачи заявок в отношении конкретного Лота.

3.2.11. Организатор оставляет за собой право отклонить все предложения претендентов, не неся при этом никакой ответственности перед участниками, а также обязательства информировать участников о причинах своих действий.

3.3. Оценка и сравнение Предложений

3.3.1. Организатор оценивает и сравнивает только те предложения, которые признаны соответствующими требованиям настоящей документации (п. 3.2).

3.3.2. Основным критерием оценки коммерческих предложений является

1) Ставка за соответствующий лот (в российских рублях без учета НДС) — **max 90 баллов**;

1. Количество баллов, присуждаемый заявке по критерию «**Ставка за соответствующий лот**», определяется по формуле:

$$R_{ai} = ((A_{min}/A_i) * 100 * 0,9) * ,$$

где

R_{ai} – количество баллов, присуждаемый i -й заявке по указанному критерию;

A_i – ставка, предложенная i -м Участником закупки

A_{min} – максимальная ставка договора из всех предложенных Участниками закупки

2) Опыт работы по договорам аренды и опыт работы по виду деятельности, заявленному для осуществления в рамках договора - **max 10 баллов**, (значение критерия

определяется на основе изучения предоставленных в составе Заявки документов. При этом устанавливаются следующие градации значения критерия:

- а) опыт работы от 0 до 3 лет — 5 балла;
- б) опыт работы от 3 и более лет — 10 баллов.

3.3.3. По результатам оценки заявок сумма баллов определяется по каждой заявке из числа поданных допущенными участниками в виде простой суммы значений по каждому из установленных критериев выбора. Победителем запроса предложений становится участник, чья заявка набрала наибольшую сумму баллов и наиболее полно удовлетворяет требованиям Организатора, определенным в соответствии с настоящей документацией. Победитель по предоставлению питания постояльцам гостиницы определяется как наилучшее предложение от участника, рассчитанное как разница между суммарным доходом и суммарным расходом.

3.4. Конкурентные переговоры

3.4.1. Организатор может пригласить Участников на конкурентные переговоры с целью предоставления возможности изменить (в сторону улучшения) свои предложения, которые были оглашены при вскрытии конвертов. К указанным изменениям относятся:

- Финансовые условия заключения договора - ставка за соответствующий лот, в российских рублях без учета НДС;
- порядок выплат арендных платежей (в случае предложения лучших условий, чем предусмотрено в информационной карте, для данного лота);
- иная схема оплаты по договору, отличная от предложенной в информационной карте;
- предлагаемая система (способ) контроля продаж, позволяющую Организатору ежемесячно получать достоверную информацию по объему товарооборота.

3.4.2. В конкурентных переговорах могут участвовать только первые лица организаций - участников, или их представители, имеющие оформленные в установленном порядке доверенности на право принятия соответствующих решений и подписания документов.

3.4.3. Организатор вправе обратиться к представителям Участников с предложением изменить или дополнить предложения.

3.4.4. Участник может отказаться изменять свое предложение.

3.4.5. Участники также могут делать встречные предложения Организатору об изменении условий своего предложения.

3.4.6. Конкурентные переговоры завершаются, когда все Участники предоставили свое окончательное предложение. Измененное предложение заносится в Протокол окончательных предложений, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

3.4.7. Конкурентные переговоры могут проходить посредством электронных каналов связи с электронных адресов ответственных лиц Сторон. Переписка между Сторонами по существу торгов с использованием факсимильных средств связи, электронной почты (на электронные адреса ответственных лиц Сторон) признается обеими Сторонами юридически действительной наравне с оригиналами документов. Документы, полученные в установленном настоящим пунктом порядке, могут являться доказательствами в суде.

3.5. Уведомление о признании Участника Победителем

3.5.1. Организатор в течение трех рабочих дней с даты принятия решения о Победителе уведомляет Победителя о присуждении права на заключение Договора аренды.

3.5.2. Договор аренды между Победителем и Организатором подписывается после его согласования с ответственными структурными подразделениями, в компетенции которых находятся соответствующие вопросы.

3.5.3. Победитель должен подписать и заверить печатью договор аренды в срок не позднее чем через 20 (двадцати) календарных дней со дня получения договора аренды. В случае, если победитель запроса предложений, в срок предусмотренный настоящим

пунктом, не представил Организатору подписанный договор аренды, победитель запроса предложений признается уклонившимся от заключения договора аренды.

3.5.4. В случае если Победитель отказался подписать договор аренды, а также, если станут известны сведения о несоответствии Победителя требованиям к Участникам, предусмотренным настоящей инструкцией, результаты аннулируются, и новый Победитель определяется из числа остальных Участников или проводится повторный запрос предложений на данный лот.

IV. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА

№п/п	ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ
1	<p>Сведения об организаторе:</p> <p>Наименование: Филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г.Волгограде</p> <p>Адрес Организатора: 400036, город Волгоград, шоссе Авиаторов, дом 161</p> <p>Официальный сайт Организатора: www.аэропортволгоград.рф</p> <p>Контактные лица Организатора: Андрющенко Денис Владимирович – заместитель коммерческого директора по НАД, тел.8 (961) 660 53-33, marketing_nad@mav.ru</p> <p>Заявки на участие в запросе предложений подаются по электронной почте: mav_trade@mail.ru.</p>
2	<p>Предмет запроса предложений: выбор арендатора с целью организации цеха бортового питания, кафе на территории международного аэропорта г.Волгоград и предоставления питания постояльцам гостиницы</p>
3	Срок действия договора по каждому лоту приведен в Таблице №1 к Информационной карте Запроса
4	Местонахождение арендных площадей, Минимальная (стартовая) цена лота приведены в Таблице №1 к Информационной карте Запроса
5	Форма, порядок и сроки оплаты по договору аренды установлены в представленном в настоящей документации проекте договора.
6	<p>Срок подачи заявок на участие в запросе предложений: С 9 час. 00 мин (по местному времени) «14» ноября 2019 года до 16 час. 00 мин «27» ноября 2019 года (по местному времени) заявки на участие в запросе предложений подаются посредством электронной почты на электронный адрес Организатора.</p>
7	<p>Дата рассмотрения заявок на участие в запросе предложений: «28» ноября 2019 года в 11 час. 00 мин. (по местному времени).</p>
8	Организатор запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора – ставка за соответствующий лот. В таком случае срок рассмотрения заявок на участие в запросе может быть продлен до принятия окончательного решения по признанию Участника Запроса предложений Победителем.
9	<p>Условия аренды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Не допускается передача арендуемых площадей в субаренду. 2. ОБЩЕСТВО имеет право изменять ставку арендной платы в одностороннем порядке не чаще одного раза в год. АРЕНДАТОР извещается об изменении ставки арендной платы путем направления ему ОБЩЕСТВОМ соответствующего информационного письма (уведомления). Новый размер арендной платы вступает в силу с первого числа месяца следующего за датой направления уведомления об изменении арендной платы. 3. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора (в том числе уменьшения цены договора), указанных в документации Запроса предложений, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, не допускается.
10	Технические условия предоставляются по запросу Участника.

11	Оплата коммунальных услуг: В стоимость арендной платы не включена стоимость потребленной АРЕНДАТОРОМ электроэнергии.
12	Комиссия рассмотрит любую заявку на участие в запросе предложений, с отличной от стартовой (минимальной) ставки ценой по выбранному лоту, в пределах которой участник будет готов исполнять финансовые обязательства в случае заключения договора аренды.
13	С победителем конкурса на Лот №2 дополнительно заключается договор на оказание услуг по организации питания, а именно по предоставлению завтраков, обедов и ужинов постояльцам, проживающих в гостинице при соблюдении условий технического задания (Приложение №3)
14	Действующие Арендаторы и аффилированные с ними лица не допускаются к конкурсу при наличии дебиторской задолженности перед АО «Международный аэропорт Волгоград», ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», ПАО «Международный аэропорт Волгоград»

ОПИСАНИЕ ЛОТОВ

Объекты, выставленные по запросу предложений по соответствующему Лоту

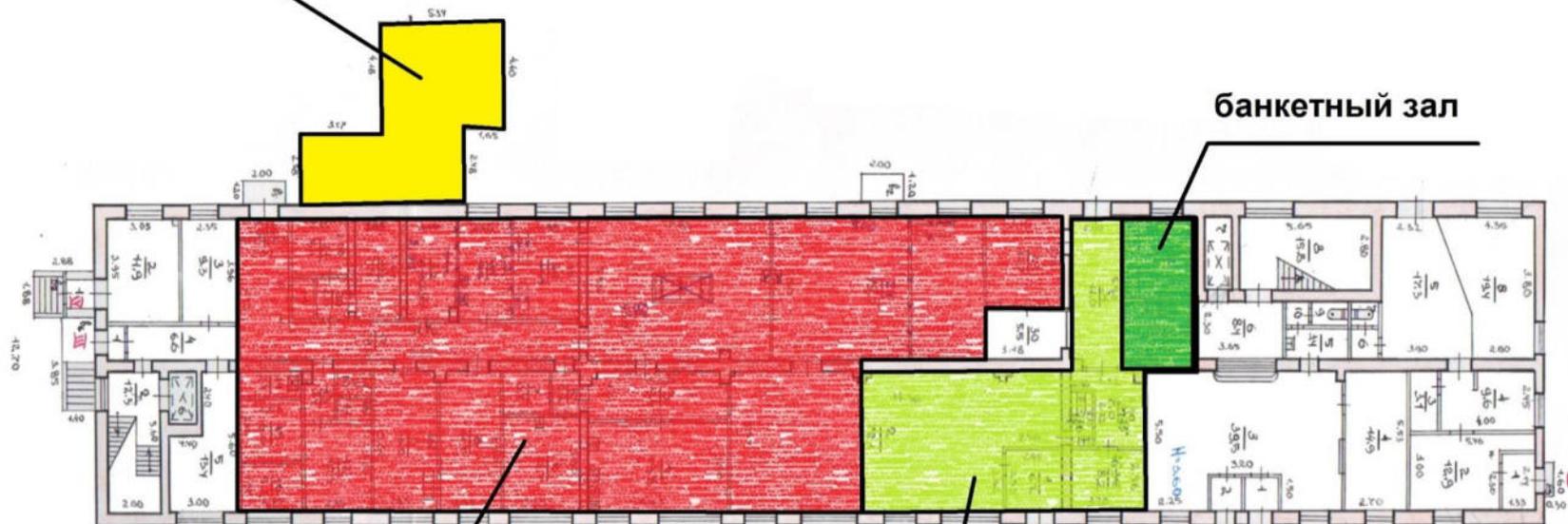
№ Лота	Краткое описание	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота	Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц руб./мес. без учета НДС*	База исчисления аренды	Обеспечение заявки на участие, руб. с учетом НДС	Обеспечительный платеж, руб. с учетом НДС	Примечание
1	Помещение №1 – часть нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания гостиницы	322,60	Производственное отапливаемое помещение для приготовления бортового питания	61 000 руб./мес. без учета НДС	FIX	30 000	200 000	1.Срок договора – 3 года. 2. Одностороннее расторжение за 30 кд.
	Помещение №2 – часть нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания гостиницы	100,60	Производственное неотапливаемое помещение для приготовления бортового питания					
2	Помещение №3 – часть нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания	77,50	Помещения для организации кафе и банкетного зала	50 000 руб./мес. без учета НДС	FIX	30 000	160 000	

№ Лота	Краткое описание	Целевое назначение Лота	Стоимость рационов руб. без учета НДС*	Обеспечительный платеж, руб. с учетом НДС	Примечание
2	Услуга по предоставлению питания (завтрак, обед, ужин) постояльцам гостиницы	Стоимость по рационам не участвует в запросе коммерческих предложений, а является неотъемлемой частью договора на помещение кафе.	Завтрак: 155,83 руб. без учета НДС Обед: 440 руб. без учета НДС Ужин: 339,17 руб. без учета НДС	нет	1.Срок договора – 3 года. 2. Одностороннее расторжение за 30 кд. 3. Ежегодная индексация стоимости рационов на % инфляции, но не более 4% в год.

* НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ

Здание гостиницы, 1-ый этаж

помещение №2



банкетный зал

Помещение №1

Помещение №3

центральный вход в кафе

Данные по количеству пассажиров

2019

Показатель	ед.изм.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	2019 П
		факт	факт	факт	факт	факт	факт	П	П	П	П	П	П	
Пассажиропоток	тыс. чел.	84,712	80,349	92,435	94,811	107,713	118,053	129,515	124,316	115,815	102,695	86,930	90,742	1 228,086
ВВЛ	тыс. чел.	82,104	79,563	88,541	87,706	92,772	94,114	104,862	104,321	97,972	88,984	79,355	82,018	1 082,312
МВЛ	тыс. чел.	2,608	0,786	3,894	7,105	14,941	23,939	24,653	19,995	17,843	13,711	7,575	8,724	145,774

Ключевые показатели	2020 БП
---------------------	--------------------

Пассажиропоток

ВВЛ факт/прогноз 1 097 823

МВЛ факт/прогноз 180 430

Итого Пассажиропоток 1 278 253

Данные по рационам.

№	Услуга	Среднее кол-во рационов в месяц	Минимальный состав рациона*
1	Завтрак	600	1500 ккал: горячее блюдо, выпечка, десерт, горячие напитки
2	Обед	10	1000 ккал: первое горячее блюдо, второе горячее блюдо, холодная закуска (салат), выпечка, хлебобулочные изделия, холодные или горячие напитки.
3	Ужин	20	1000 ккал: второе горячее блюдо, холодная закуска (салат), выпечка, хлебобулочные изделия, холодные или горячие напитки.

* количество ккал на каждый прием пищи указан из среднего расчета. Он может незначительно варьироваться в меньшую или большую сторону. Обязательное условие, чтобы за 3 приема пищи было не менее 3500 ккал

VI. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ

Форма № 1

на бланке организации Участника

в филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в
г.Волгограде
400036, город Волгоград, шоссе Авиаторов, 161,
аэропорт

Заявка на участие

в запросе предложений по выбору арендатора с целью организации цеха бортового питания, кафе на территории международного аэропорта г.Волгоград и предоставления питания постояльцам гостиницы.

Изучив документацию запроса предложений, принимая установленные в них требования и условия запроса предложений, включая установленный претензионный порядок обжалования,

(наименование участника запроса предложений)

в лице

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного)

сообщает о согласии участвовать в запросе предложений на условиях, установленных в указанных выше документах, предлагает заключить договор аренды части нежилого помещения или размещения оборудования на территории аэропорта по Лоту № _____ с целевым использованием _____, на следующих условиях:

Ставка по Лоту № _____ в российских рублях без учета НДС составляет:

Дополнительные предложения (указываются дополнительные услуги)

*

*

*

Для оценки качества услуг и квалификации участника прилагаем:

- анкету заявителя;
- квалификационную карту;
- презентацию компании;
- спецификация по завтракам, обедам и ужинам в 5 вариантах, при условии что суточный набор составит не менее 3500 ккал.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами информации и подтверждаем право Организатора запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в наших документах юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения об арендаторах.

В случае признания нашего предложения лучшим, мы обязуемся незамедлительно, после получения Уведомления о присуждении договора, начать переговоры с Организатором по вопросам уточнения положений договора, и после получения всех необходимых согласований подписать договор.

Мы согласны, что в случае нашего отказа (уклонения) от заключения (подписания) договора аренды сумма обеспечения взимается в качестве штрафа.

Мы согласны придерживаться положений настоящего предложения в течение 90 дней, начиная с даты, установленной как последний день приема предложений, определенный в инструкции участникам. Это предложение будет оставаться для нас обязательным и может быть принято в любой момент до истечения указанного периода.

До подготовки и оформления официального Договора настоящая заявка будет исполнять роль обязательного Договора между нами.

Мы подтверждаем свое соответствие всем требованиям, предъявляемым к Участнику данного запроса предложений, а также достоверность всех представленных сведений.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором Запроса предложений, нами уполномочен

(Ф.И.О., телефон, e-mail)

К настоящей заявке прилагаются документы на ____ стр.

Контактный телефон _____, факс _____, e-mail _____,
банковские реквизиты

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

_____, факс _____, e-mail _____

(должность)
М.П.

(подпись)

/_____/_____
(ФИО)

**ДОГОВОР
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
для Лота № _____
Запрос предложений по выбору Арендатора**

г. Волгоград

« ___ » _____ 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг» (сокращенно ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице директора филиала в г. Волгограде Мартыненко Дмитрия Андреевича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 29.03.2019 г., удостоверенной Мухутдиновой Д.В. временно исполняющей обязанности нотариуса Левиной Т.В. нотариального округа города Оби, с одной стороны, и _____ **(сокращенно _____)**, именуемое в дальнейшем «Участник», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Участник перечисляет Организатору денежные средства, являющиеся предметом обеспечения предложения по Запросу предложений, в размере _____ (_____) рублей, с учетом НДС 20%, (далее - сумма обеспечения) для участия в запросе предложений на право заключения договора аренды недвижимого имущества и предоставления услуг части площади здания гостиницы аэропорта г. Волгоград, по лоту №__1__, а Организатор обязуется зачесть сумму обеспечения в счет обеспечительного платежа по договору, подписываемому сторонами, или вернуть сумму обеспечения в соответствии с условиями настоящего договора. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ

1.2. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, служат обеспечением исполнения обязательств Участника по заключению договора аренды в случае признания Участника победителем Запроса предложений по выбору Арендатора.

2. Порядок внесения суммы обеспечения

2.1. Сумма обеспечения подлежит перечислению непосредственно Участником на расчетный счет Организатора в течении 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора. Зачисление суммы обеспечения по настоящему договору производится в безналичном порядке путем перечисления Участником денежных средств на расчетный счет Организатора. Моментом исполнения обязательств по внесению суммы обеспечения считается поступление денежных средств на расчетный счет Организатора.

2.2. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения Запроса, номер лота и наименование Участника.

2.3. Сумма обеспечения должна быть перечислена Участником не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении Запроса предложений и/или извещении о проведении конкурентных торгов.

2.4. В случае, не поступления на расчетный счет Организатора суммы обеспечения от Участника на дату указанную в извещении о проведении Запроса предложений и/или извещении о проведении конкурентных торгов, Участник не допускается к участию в торгах. Представление Участником платежных документов с отметкой об исполнении Организатором не принимается.

3. Порядок возврата и удержания

3.1. Сумма обеспечения возвращается Участнику в случаях и в сроки, которые установлены пп.3.2-3.6 настоящего договора путем перечисления внесенной сумм в том порядке, в котором он был внесен Участником.

3.2. В случае, если Участник не допущен к участию в Запросе предложений, Организатор обязуется возвратить сумму обеспечения Участнику в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в Запросе предложений.

3.3. В случае, если Участник подал заявку после окончания установленного в извещении о проведении Запроса предложений срока приема заявок или участвовал в Запросе предложений и не признан победителем, не сделал предпоследнее предложение по размеру арендной платы, Организатор обязуется возвратить сумму обеспечения, внесенную Участником в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания протокола Запроса предложений.

3.4. В случае отзыва Участником заявки на участие в Запросе предложений до даты окончания рассмотрения заявок Организатор обязуется возвратить Участнику внесенную сумму обеспечения в течение 10 (десяти) банковских дней со дня поступления Организатору от Участника уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания Запроса предложений несостоявшимся Организатор обязуется возвратить Участникам внесенные суммы обеспечения в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания протокола признания Запроса предложений несостоявшимся.

3.6. В случае отмены Запроса предложений Организатор обязуется возвратить Участникам внесенные суммы обеспечения в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания руководителем Организатора приказа об отмене Запроса.

3.7. Внесенная сумма обеспечения не возвращается в случае установленных пунктом 2.9.10 документации запроса предложений по выбору Арендатора.

3.8. Внесенная сумма обеспечения не возвращается в случае, если Участник, признанный победителем Запроса предложений (участник, который сделал предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы), уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора аренды.

3.9. Сумма обеспечения, внесенная Участником, который сделал предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы, но не признан Победителем, возвращается такому Участнику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания Протокола об окончании конкурса.

3.10. В случае признания Участника победителем запроса предложений/ участником Запроса сделавшим предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы, внесенная Сумма обеспечения засчитывается в счет обеспечительного платежа по договору аренды.

3.11. Договор аренды заключается между победителем/единственным участником, принявшим участие в Запросе предложений, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания итогового протокола запроса предложений.

3.12. В случае уклонения (отказа) победителя от заключения договора аренды, Организатор направляет уведомление об уклонении (отказе) победителя от заключения договора аренды участнику, сделавшему предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы, с предложением в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления уведомления заключить договор аренды.

3.13. При уклонении (отказе) победителя Запроса/ участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы от заключения в установленный срок договора аренды сумма обеспечения не возвращается и указанные лица утрачивают право на заключение договора аренды.

3.14. Если Победитель Запроса/участник, сделавший предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы откажется от подписания договора аренды или иным образом уклонится от заключения договора аренды, победитель Запроса/участник, сделавший предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы возмещает Организатору убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения Запроса, в том числе упущенную выгоду в размере суммы обеспечения по лоту запроса.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение условий или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, наводнения, пожары, аварии, эпидемии, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, распоряжения органов управления государственной власти, за которые стороны не несут ответственность).

4.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна письменно известить другую сторону о наступлении этих обстоятельств в течение 3 (трех) дней с момента их наступления с предоставлением подтверждающих документов, после чего стороны должны согласовать свои дальнейшие действия по исполнению настоящего договора.

5. Прочие условия

5.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2. Оригинал платежного поручения или оригинал выписки банка, подтверждающие факт перечисления денежных средств, являющихся предметом обеспечения заявки, в размере, установленном в Информационной карте Документации о Запросе предложений по выбору Арендатора, является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

«ОРГАНИЗАТОР»

«УЧАСТНИК»

ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

Место нахождения: РФ, 633104, Новосибирская область, г. Обь, аэропорт «Толмачево»

Место нахождения филиала: РФ, 400036, г.

Волгоград, шоссе Авиаторов, 161

ИНН 5448950149, КПП 344343001

ОГРН 1155476014715;

р/с 40702810411000000881 в Волгоградском

отделении № 8621 ПАО «Сбербанк России»

к/с 30101810100000000647;

БИК 041806647

Тел.: 8(8442) 26-10-25; факс: 8(8442) 26-10-01

Директор филиала в г. Волгограде

_____ **Д.А. Мартыненко**

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

г.Волгоград

«___» _____ 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг», именуемое в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице директора филиала в г. Волгограде Мартыненко Дмитрия Андреевича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 29.03.2019 г., удостоверенной Мухутдиновой Д.В. временно исполняющей обязанности нотариуса Левиной Т.В. нотариального округа города Оби, с одной стороны, и

_____ (**сокращенно** _____) именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает за плату во временное пользование (аренду) недвижимое имущество – часть нежилого помещения общей площадью _____ в здании гостиницы ПАО «МАВ», расположенного по адресу: г. Волгоград, ш. Авиаторов, 161, согласно Приложению № 1 к настоящему договору (далее – Помещение).

1.2. Помещения №№ _____ (площадь _____ кв.м.), _____ (площадь _____ кв.м.) передаются АРЕНДАТОРУ для размещения офисов.

1.3. Режим работы АРЕНДАТОРА в арендуемом Помещении с _____ до _____.

1.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ уполномочен сдавать Помещение в аренду СОБСТВЕННИКОМ – ПАО «Международный аэропорт Волгоград» (далее – аэропорт) на основании договора № 3А/2015 от 20.07.2015 г.

Здание, в котором находятся Помещения, указанные в п. 1.1. настоящего договора, принадлежит ПАО «МАВ» на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за государственным номером 34-01/01-111/2004-7 от 03.06.2004 года.

1.5. Сдача Помещений в аренду по настоящему договору не влечет за собой перехода права собственности на Помещения.

1.6. Указанные в п. 1.1. настоящего договора Помещения передаются АРЕНДАТОРУ на основании Акта приема-передачи, подписанного Сторонами, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

1.7. Помещения, указанные в п. 1.1. настоящего договора, или часть помещений не могут быть сданы в субаренду третьим лицам на срок, превышающий срок действия настоящего договора.

1.8. На момент заключения настоящего договора Помещения, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, свободны от третьих лиц, не находятся под арестом, в залоге, не имеет иных обременений и не являются предметом спора.

1.9. При прекращении действия настоящего договора Помещения, указанные в п. 1.1. настоящего договора, должны быть возвращены АРЕНДАТОРОМ АРЕНДОДАТЕЛЮ по Акту приема-передачи, подписанному обеими Сторонами.

1.10. Настоящим договором АРЕНДОДАТЕЛЬ дает свое согласие АРЕНДАТОРУ на открытие обособленного подразделения в помещениях и по адресу, указанному в п. 1.1. Договора.

1.11. Настоящим договором АРЕНДОДАТЕЛЬ дает свое согласие АРЕНДАТОРУ оформлять разрешительные документы на привлечение иностранных работников по адресу обособленного подразделения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Передать Помещения АРЕНДАТОРУ по Акту приема-передачи.

2.1.2. Провести с персоналом АРЕНДАТОРА противопожарный инструктаж по соблюдению пожарной безопасности в службе поискового и аварийно-спасательного обеспечения полетов (далее – СПАСОП), инструктаж по пропускному и внутриобъектовому режимам в службе авиационной безопасности (далее – САБ) аэропорта.

2.1.3. Обеспечить АРЕНДАТОРУ возможность беспрепятственного пользования Помещениями в течение срока действия настоящего договора.

2.1.4. Предоставить АРЕНДАТОРУ возможность пользоваться услугами организаций, обслуживающих функционирование Помещения, а именно: электроэнергия, вода, вывоз твердых бытовых отходов с возмещением затрат и расходов.

2.1.5. Предоставить АРЕНДАТОРУ права пользования телефонными номерами: 8 (8442) _____; 8 (8442) _____; 8 (8442) _____ и интернетом.

2.1.6. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней письменно уведомить АРЕНДАТОРА о необходимости освобождения арендуемых Помещений в связи с принятыми в установленном порядке решениями о проведении капитального ремонта, перепланировки и/или реконструкции недвижимого имущества, когда выполнение этих работ повлечет невозможность пользования Помещениями. По истечении срока, указанного в уведомлении АРЕНДОДАТЕЛЯ, действие настоящего договора прекращается.

2.1.7. Принять у АРЕНДАТОРА Помещение по Акту приема-передачи после прекращения действия настоящего договора.

2.2. АРЕНДАТОР обязуется:

2.2.1. Принять у АРЕНДОДАТЕЛЯ Помещения по Акту приема-передачи.

2.2.2. Занимать только арендуемые по настоящему договору площади.

2.2.3. Соблюдать установленный режим работы и использовать арендуемые Помещения исключительно по назначению в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

2.2.4. Соблюдать пропускной и внутриобъектовый режимы, иные требования, обязательные для исполнения на территории арендуемых Помещений.

2.2.5. Соблюдать меры авиационной и транспортной безопасности, в том числе:

- перед началом своей деятельности в арендуемых Помещениях обеспечить прохождение всем персоналом, занятым в работах, инструктажа по пропускному и внутриобъектовому режиму в САБ и противопожарного инструктажа по соблюдению пожарной безопасности в СПАСОП аэропорта;

- при необходимости своевременно и в установленном АРЕНДОДАТЕЛЕМ порядке оформлять пропуск сотрудникам для прохождения на территорию аэропорта (с пропускным режимом) по заявке в соответствии с правилами пропускного и внутриобъектового режимов;

- при расторжении настоящего договора (в том числе и при досрочном) вернуть соответствующей службе аэропорта ранее выданные пропуска не позднее дня прекращения срока действия настоящего договора;

- выполнять иные нормы и правила по авиационной безопасности, действующие на территории АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.2.6. Не доставлять в Помещения и не хранить в них оружие, боеприпасы, ядовитые, взрывоопасные, радиоактивные, отравляющие и прочие вещества и предметы, опасные для жизни и здоровья человека, а также вредные для окружающей среды.

2.2.7. Поддерживать Помещения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, содержать Помещения и инженерные системы Помещений в надлежащем техническом состоянии и нести все расходы, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием Помещений. Техническое обслуживание, эксплуатация электрооборудования в Помещениях осуществляется АРЕНДАТОРОМ. Эксплуатация электрооборудования в Помещениях может осуществляться АРЕНДАТОРОМ самостоятельно либо с привлечением соответствующей организации при наличии соответствующей лицензии с последующим подписанием Сторонами акта о разграничении эксплуатационной ответственности. АРЕНДАТОР обязан предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ копию приказа о назначении ответственного за электрохозяйство, копию договора на техническое обслуживание, а также предоставлять отчеты о проведении технического обслуживания электрооборудования (включая планово-предупредительные ремонты). Все ремонтные работы АРЕНДАТОР производит только во время технологических окон, согласованных с АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

2.2.8. Согласовывать с АРЕНДОДАТЕЛЕМ внешний и внутренний дизайн арендуемых Помещений (в том числе оборудования).

2.2.9. Не совершать действий, способных вызвать повреждение арендуемых Помещений и расположенных в них инженерных сетей, имущества.

2.2.10. Не производить никаких перепланировок и переоборудования в арендуемых Помещениях без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.2.11. Согласовывать с АРЕНДОДАТЕЛЕМ перечень электрооборудования, устанавливаемого и используемого в Помещениях, в силу того, что АРЕНДОДАТЕЛЬ передает АРЕНДАТОРУ энергоснабжаемые Помещения. При размещении в Помещениях существующего или вновь установленного оборудования предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ перечень и паспортные данные оборудования.

2.2.12. При наличии технической возможности, согласно указаний АРЕНДОДАТЕЛЯ, установить за свой счет прибор учета электроэнергии.

2.2.13. При наличии технической возможности, согласно указаний АРЕНДОДАТЕЛЯ, установить за свой счет прибор учета водоснабжения.

2.2.14. Осуществлять прочистку вентиляционных сетей, используемых для нужд общественного питания своими силами /или с привлечением специальных организаций за свой счет по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

2.2.15. Осуществлять прочистку канализационных сетей своими силами и/или с привлечением специальных организаций за свой счет по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

2.2.16. Установить не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора в канализационной системе арендуемого помещения жироулавливатель (п. 19.01 СНиП 2.04.01-85*). По мере необходимости и за свой счет производить очистку жироулавливателя с последующей транспортировкой и размещением отходов на полигоне, своими силами и/или с привлечением специальных организаций.

2.2.17. Осуществлять замену жироулавливателя своими силами и за свой счет по мере необходимости.

2.2.18. Использовать места общего пользования (коридоры, пожарные лестницы, лестничные пролеты, холлы и др.) по их прямому назначению, не допускать складирования своего имущества на данных площадях.

2.2.19. Соблюдать правила противопожарной безопасности, санитарно-технические нормы.

2.2.20. Принять все разумные меры для обеспечения безопасности Помещений, а также вещей, находящихся в Помещениях.

2.2.21. Производить охрану Помещений, а также находящегося в нем имущества (вещей) в период рабочего времени самостоятельно и за свой счет.

2.2.22. Проводить инструктаж своих работников по охране труда, технике безопасности, противопожарной безопасности и электробезопасности, обеспечить соблюдение работниками указанных требований действующего законодательства.

2.2.23. Соблюдать «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390, и иные нормативные документы в сфере пожарной безопасности. Персональную ответственность за обеспечение пожарной безопасности арендованных Помещений несет АРЕНДАТОР.

2.2.24. Не допускать пребывания или привлечения к трудовой деятельности в Помещении иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих соответствующего разрешения (разрешительных документов) согласно действующему законодательству Российской Федерации.

2.2.25. По согласованию с АРЕНДОДАТЕЛЕМ в случае пожара, аварии, инцидента, возникших по вине АРЕНДАТОРА, возместить материальный ущерб АРЕНДОДАТЕЛЮ в полном объеме в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения от АРЕНДОДАТЕЛЯ соответствующего требования или восстановить Помещения.

2.2.26. Обеспечить беспрепятственный доступ в Помещения представителей АРЕНДОДАТЕЛЯ с целью осуществления своих управленческих (контрольных) функций, либо с целью проведения проверки правильности эксплуатации Помещений, при условии соблюдения режима работы АРЕНДАТОРА. В случае возникновения стихийных бедствий, пожаров, производственных аварий представители АРЕНДОДАТЕЛЯ имеют право доступа в Помещение вне зависимости от режима работы АРЕНДАТОРА.

2.2.27. Самостоятельно и за счет собственных средств в разумные сроки осуществлять текущий ремонт Помещений и коммуникаций, а также техническое переоснащение Помещений, установку в Помещениях нового оборудования в соответствии с согласованной с АРЕНДОДАТЕЛЕМ технической документацией и сроками производства работ.

2.2.28. Производить уборку Помещений за счет собственных средств.

2.2.29. Содержать Помещения чистым и в состоянии, соответствующем требованиям санитарных норм и правил.

2.2.30. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Помещению ущерб, и безотлагательно принимать все возможные меры по предотвращению разрушения или повреждения Помещения.

2.2.31. В случае возникновения потребности в телекоммуникационных услугах (телефония, интернет и т.п.) заключить соответствующий договор с оператором связи только с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.2.32. Самостоятельно и за счет собственных средств ввозить, устанавливать и обслуживать в Помещениях оборудование, которое требуется для деятельности АРЕНДАТОРА в соответствии с условиями договора. Ввоз (вывоз) АРЕНДАТОРОМ оборудования осуществляется с соблюдением установленного пропускного режима, с выдачей АРЕНДОДАТЕЛЕМ соответствующего письменного разрешения.

2.2.33. Предоставлять по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ соответствующие документы о правомерности осуществления своей деятельности в арендуемых Помещениях.

2.2.34. Своевременно производить оплату за аренду Помещений на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2.35. Выполнять в установленный срок предписания контролирующих органов, требований АРЕНДОДАТЕЛЯ о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникающих в результате деятельности АРЕНДАТОРА и ставящих под угрозу сохранность Помещений, экологическую и санитарную обстановку в Помещениях и на прилегающей к ним территории.

2.2.36. По окончании срока действия договора или досрочном расторжении АРЕНДАТОР обязан вывезти своими силами и за счет собственных средств все принадлежащее ему имущество и отремонтировать любые неисправности и повреждения, нанесенные Помещениям в результате эксплуатации, привести помещение в первоначальное состояние и передать Помещения по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания (расторжения) договора. Пригласить представителя АРЕНДОДАТЕЛЯ для составления акта сверки показаний приборов учета электроэнергии на момент сдачи Помещений.

2.2.37. В случае начала проведения работ по ремонту, перепланировке и/или реконструкции, затрагивающих Помещения, освободить Помещения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения письменного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.2.38. Образованные в результате своей деятельности отходы (мусор) АРЕНДАТОР самостоятельно (своими силами) перемещает на контейнерную площадку для сбора мусора.

2.2.39. Обеспечить уровень сервиса и качество оказываемых в Помещении услуг. При этом персонал АРЕНДАТОРА, работающий в Помещениях, должен опрятно выглядеть; быть вежливым в общении с постояльцами гостиницы; знать порядок работы гостиницы в целом; хорошо знать правила гостиницы.

2.2.40. В случае не подписания АРЕНДАТОРОМ, либо не предоставления АРЕНДОДАТЕЛЮ акта приема-передачи по окончании срока действия договора или при досрочном расторжении - договор не считается расторгнутым.

2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

2.3.1. На беспрепятственный доступ в Помещения с целью осуществления своих управленческих (контрольных) функций, либо с целью проведения проверки правильности эксплуатации Помещений, при условии соблюдения режима работы АРЕНДАТОРА. В случае возникновения стихийных бедствий, пожаров, производственных аварий, представители АРЕНДОДАТЕЛЯ имеют право доступа в Помещения вне зависимости от режима работы АРЕНДАТОРА.

2.3.2. В случае длительной 14 (четырнадцать) календарных дней (и более) задержки АРЕНДАТОРОМ оплаты арендной платы, а также в случае неоднократного нарушения АРЕНДАТОРОМ сроков ее внесения (два и более раз подряд на срок более 10 (десяти) календарных дней от определенного настоящим договором срока внесения арендной платы) потребовать от АРЕНДАТОРА досрочного внесения арендной платы, но не более чем за два отчетных периода подряд, либо расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом АРЕНДАТОРА за 15 (пятнадцать) календарных дней.

2.3.3. В случае нарушения АРЕНДАТОРОМ сроков оплаты арендной платы и/или иных платежей, предусмотренных настоящим договором более чем на 10 (десять) календарных дней, АРЕНДОДАТЕЛЬ, в дополнении к иным правам, предусмотренным настоящим договором или применимым законодательством, вправе по своему выбору до полного погашения АРЕНДАТОРОМ задолженности:

- прекратить подачу электроэнергии и иных коммунальных услуг в Помещении, а также прекратить предоставление эксплуатационных услуг;
- ограничить доступ АРЕНДАТОРА (его представителей), работников хозяйственной и любой иной деятельности, а также посетителей в Помещение.

О введении вышеуказанных ограничений в Помещении АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА в письменном порядке за 3 (три) календарных дня.

3. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по Договору состоит из переменной и постоянной платы, которые включают в себя:

3.1.1. Постоянная арендная плата - _____ (_____) рублей **00 копеек**, без учета НДС. НДС начисляется и уплачивается в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. АРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по договору ежемесячно. Арендная плата подлежит перечислению до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ.

Платежные поручения АРЕНДАТОРА должно содержать ссылку на номер и дату настоящего договора. При отсутствии ссылки на номер и дату настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право

направить денежные средства АРЕНДАТОРА на погашение любой имеющейся задолженности АРЕНДАТОРА перед АРЕНДОДАТЕЛЕМ по своему усмотрению.

3.3. Днем оплаты по настоящему договору считается день зачисления денежных средств на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца выставляет АРЕНДАТОРУ универсальный передаточный документ (далее - УПД) на сумму арендной платы за отчетный месяц с начислением НДС согласно действующему законодательству Российской Федерации. В УПД арендная плата не расшифровывается.

3.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ ежеквартально представляет АРЕНДАТОРУ в двух экземплярах акт сверки за истекший квартал согласно выставленным УПД на оплату.

3.6. АРЕНДАТОР в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения акта сверки подписывает акт сверки и один экземпляр возвращает АРЕНДОДАТЕЛЮ либо направляет мотивированный отказ от его подписания.

При невозвращении АРЕНДАТОРОМ в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения оформленного в надлежащем порядке акта сверки и отсутствии разногласий по нему, акт сверки считается принятым АРЕНДАТОРОМ без разногласий.

3.7. При наличии задолженности по настоящему договору АРЕНДАТОР обязан производить оплату последовательно, начиная с более ранних УПД.

3.8. АРЕНДАТОР самостоятельно получает первичные документы по адресу: _____, либо соглашается на отправку АРЕНДОДАТЕЛЕМ указанных документов на почтовый адрес: _____.

4. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ

Стороны договорились, что положения настоящего раздела применяются только в случае, если в Приложении № 3 к настоящему договору предусмотрено условие об обеспечительном платеже.

4.1. В обеспечение исполнения АРЕНДАТОРОМ своих обязательств по настоящему договору, включая обязанность возмещения ущерба, нанесенного АРЕНДАТОРОМ, АРЕНДАТОР перечисляет на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ обеспечительный платеж в сумме, указанной в Приложении № 3 к настоящему договору (далее - обеспечительный платеж). Обеспечительный платеж подлежит перечислению АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ в срок, указанный в Приложении № 3 к настоящему договору. В случае увеличения размера арендной платы в течение срока действия настоящего договора, сумма обеспечительного платежа также подлежит увеличению, в связи с чем АРЕНДАТОР обязан перечислить возникшую разницу в течение 5 (пяти) банковских дней с даты уведомления АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

4.2. Стороны договорились, что термин «обеспечительный платеж» по смыслу настоящего договора означает способ обеспечения исполнения обязательств, предусмотренный статьей 329 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. На сумму обеспечительного платежа не подлежат начислению проценты за время нахождения денежных средств у АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОР не имеет права на получение процентов по обеспечительному платежу.

4.4. Стороны согласовали, что в случае нарушения АРЕНДАТОРОМ срока оплаты по настоящему договору, а также при возникновении обязанности АРЕНДАТОРА по возмещению причиненного вреда АРЕНДОДАТЕЛЮ АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе (но не обязан) удержать из обеспечительного платежа сумму, равную невнесённой части платежа либо сумму возмещения причиненного вреда. После такого удержания АРЕНДОДАТЕЛЬ в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с указанием основания удержания, размера удержания и даты произведенного удержания. В каждом случае такого удержания АРЕНДАТОР обязан восстановить сумму обеспечительного платежа до установленного настоящим договором размера в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от АРЕНДОДАТЕЛЯ соответствующего уведомления.

4.5. При истечении срока действия настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ возвращает АРЕНДАТОРУ сумму обеспечительного платежа за вычетом сумм, правомерно удержанных АРЕНДОДАТЕЛЕМ в соответствии с условиями настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от АРЕНДАТОРА письменного требования с указанием банковских реквизитов для перечисления денежных средств если АРЕНДОДАТЕЛЕМ не принято иное решение согласно п. 4.7. настоящего договора.

Возврат всей суммы обеспечительного платежа или его оставшейся части производится при условии отсутствия задолженности АРЕНДАТОРА перед АРЕНДОДАТЕЛЕМ, в том числе по внесению основных платежей, по выплате неустоек (пени, штрафов), по возмещению вреда, причиненного АРЕНДОДАТЕЛЮ, по выплате иных платежей, предусмотренных или вытекающих из исполнения настоящего договора.

4.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе АРЕНДАТОРА (если такое досрочное расторжение предусмотрено Приложением № 3 к настоящему договору), АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право удержать обеспечительный платеж.

4.7. При надлежащем исполнении АРЕНДАТОРОМ обязанностей по настоящему договору Обеспечительный платеж может, по усмотрению АРЕНДОДАТЕЛЯ, засчитываться как внесенная арендная плата за последний месяц срока аренды.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Неисполнение Сторонами условий договора, повлекших за собой штрафные санкции со стороны третьих лиц, предусматривает компенсацию в установленном порядке виновной Стороной в полном объеме.

5.3. АРЕНДАТОР возмещает АРЕНДОДАТЕЛЮ реальный ущерб, причиненный арендуемому Помещению в период аренды по вине АРЕНДАТОРА.

5.4. В случае не вывоза в установленный настоящим договором срок АРЕНДАТОРОМ принадлежащего ему имущества из Помещений при прекращении срока действия настоящего договора (в том числе при досрочном расторжении), АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право удалить его из Помещений своими силами и за свой счет, а АРЕНДАТОР обязан возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ расходы по вывозу имущества, а также иные расходы, которые понес АРЕНДОДАТЕЛЬ в связи с неисполнением условий настоящего договора и нанесенным ущербом, в течение 7 (семи) дней с момента предъявления письменного требования АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

5.5. Границы ответственности за состояние и обслуживание электроустановок устанавливаются Актами по установлению границы обслуживания и ответственности за состояние электросетей и электрооборудования, которые заверяются Сторонами по договору и имеются в наличии у каждой из Сторон.

5.6. В случае просрочки платежей по настоящему договору, АРЕНДАТОР обязан уплатить пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, до полного погашения задолженности, на основании предъявленного АРЕНДОДАТЕЛЕМ требования.

5.7. АРЕНДАТОР несет полную ответственность за соблюдение Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и другого природоохранного законодательства.

5.8. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за утрату, недостачу или повреждение имущества (вещей, денежных средств и т.п.), принадлежащих АРЕНДАТОРУ и помещенных им в занимаемом Помещении или за его пределами

5.9. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за отсутствие в Помещении необходимых коммунальных услуг, если в их отсутствии имеется вина АРЕНДАТОРА, либо их отсутствие обусловлено другими, независящими от АРЕНДОДАТЕЛЯ обстоятельствами, либо АРЕНДАТОРУ на момент заключения настоящего договора было известно об их отсутствии и он согласился с данным обстоятельством.

5.10. АРЕНДАТОР самостоятельно несет ответственность в виде штрафов, пеней, взысканий и иных санкций перед органами власти в случае проведения ими проверок и выявления нарушений АРЕНДАТОРОМ и его работниками действующего законодательства Российской Федерации

5.11. АРЕНДАТОР обязуется возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ в полном объеме убытки, понесенные АРЕНДОДАТЕЛЕМ в результате проведения проверок органами власти и выявления нарушений АРЕНДАТОРОМ действующего законодательства Российской Федерации, в том числе сумму административных штрафов, наложенных на АРЕНДОДАТЕЛЯ по вине АРЕНДАТОРА в течение 5(пяти) банковских дней с момента получения от АРЕНДОДАТЕЛЯ соответствующего требования.

5.12. Стороны по настоящему договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств, если это неисполнение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы (пожар, стихийное бедствие, военные действия, гражданские волнения, эпидемии, блокада, принятие органами власти и управление решений, препятствующих исполнению договора), которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить. При этом срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Документ, выданный соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору. При не извещении в письменном виде противоположной Стороны в течение 10(десяти) календарных дней с момента наступления обстоятельств

непреодолимой силы Сторона, испытавшая их воздействие, но не известившая об этом другую Сторону не вправе ссылаться на них в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств.

Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

5.13. АРЕНДАТОР несет ответственность за:

- невыполнение требований норм, правил и процедур по авиационной безопасности, действующих на территории арендуемых Помещений;
- обоснованность подачи заявок на оформление пропусков и достоверность данных, указанных в заявках;
- охрану арендуемых Помещений;
- последствия несчастных случаев, которые возникли в результате его деятельности и могут иметь место в отношении его сотрудников, работников АРЕНДОДАТЕЛЯ либо третьих лиц.

5.14. АРЕНДАТОР обязан возместить (документально подтвержденный) ущерб имуществу АРЕНДОДАТЕЛЯ и/или третьим лицам, вред здоровью работникам АРЕНДОДАТЕЛЯ и/или третьих лиц, причиненный вследствие неправомерных действий (бездействия), в том числе связанный с нарушением правил эксплуатации электроустановок, приборов учета (электроприемники, счетчики, выключатели, розетки и т.п.) в полном объеме.

5.15. АРЕНДАТОР самостоятельно несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, электробезопасности, техники безопасности, законодательства об охране труда.

5.16. АРЕНДАТОР несет материальную ответственность за все убытки, причиненные АРЕНДОДАТЕЛЮ, в полном объеме (документально подтвержденного) причиненного ущерба.

5.17. В случае если АРЕНДАТОР не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил арендуемое недвижимое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки в размере и в порядке, установленном настоящим Договором. За нарушение срока возврата арендованного имущества АРЕНДОДАТЕЛЬ также вправе потребовать от АРЕНДАТОРА выплаты пени в размере 1 % (один процент) от суммы ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки. Положения настоящего пункта не являются согласием АРЕНДОДАТЕЛЯ на продолжение арендных отношений по истечении срока аренды и возобновление договора на неопределенный срок.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие при заключении, исполнении, расторжении настоящего договора решаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Волгоградской области. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования спора – обязательно. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

АРЕНДАТОР обязуется произвести все необходимые действия по государственной регистрации настоящего договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его подписания сторонами. Все расходы, связанные с проведением государственной регистрации договора, в том числе и непредвиденные, несет АРЕНДАТОР, АРЕНДАТОР не имеет права требовать от АРЕНДОДАТЕЛЯ возмещения их стоимости.

Договор заключен сроком до «___» _____ года.

В случае, если передача Помещения произведена до момента заключения настоящего договора, условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим со дня передачи АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДАТОРУ Помещения согласно Акту приема-передачи.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно каждой из Сторон в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления об этом другой Стороне не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты его расторжения.

7.4. Досрочное расторжение действия договора не освобождает АРЕНДАТОРА от обязательств по оплате за фактическое пребывание в занимаемом Помещении.

7.5. АРЕНДАТОР, по истечении срока договора, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора на новый срок.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора). Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются события, не существовавшие в момент подписания договора, наступление и действие которых стороны не могли предотвратить и преодолеть, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, ураган, авария на транспорте, забастовка, исключая забастовки работников сторон, гражданские волнения, войны, военные действия, иные подобные обстоятельства, включая действия властей, в соответствии с общепринятыми нормами делового оборота.

8.2. Сторона, которая не может исполнить обязательства по договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 7 (семи) календарных дней с даты их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и подтвердить наступление и действие обстоятельств непреодолимой силы справкой Торгово-Промышленной Палаты или иными общепринятыми способами, в противном случае она лишается права ссылаться на эти обстоятельства.

8.3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по договору на период, соответствующий времени действия указанных обстоятельств. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 1 (одного) месяца, стороны обязаны согласовать порядок дальнейших взаимоотношений сторон по договору. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы стороны приложат все усилия для минимизации потерь и убытков друг друга.

9. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.4. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.5. В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе настоящего договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые изменения, дополнения в настоящий договор являются его неотъемлемой частью, оформляются в письменном виде и признаются действительными при условии, если они будут подписаны сторонами, заключившими договор, и зарегистрированы в государственном органе, осуществляющем государственную регистрацию (при необходимости).

10.2. Представительство сторон друг перед другом и подписание документов от имени сторон по настоящему договору осуществляют руководители либо иные лица, уполномоченные на основании письменной доверенности.

10.3. О ликвидации или реорганизации предприятия, стороны обязаны уведомить друг друга за 2 (два) месяца и произвести полностью расчеты по настоящему договору.

10.4. При изменении реквизитов, указанных в разделе 11 настоящего договора, стороны обязаны письменно уведомить друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления изменений.

10.5. АРЕНДАТОР осуществляет неотделимые улучшения в Помещении за счет собственных средств, при наличии проекта, согласованного с соответствующими структурными подразделениями и службами АРЕНДОДАТЕЛЯ, а также при условии согласования аэропортом и соблюдения режима проведения вышеуказанных работ. Представители АРЕНДОДАТЕЛЯ вправе контролировать процесс выполнения вышеуказанных работ. Неотделимые улучшения в дальнейшем являются собственностью аэропорта и затраты не компенсируются.

10.6. Условия взаимодействия сторон по настоящему договору, а также прочая информация, ставшая известной сторонам в связи с исполнением условий настоящего оговора, относящаяся к служебной и коммерческой тайне, является строго конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без соглашения сторон. Эти ограничения не распространяются на случаи предоставления информации по запросам правоохранительных и контролирующих органов.

10.7. Юридическую силу имеют только подлинники договора, дополнительных соглашений, приложений, а также иных, относящихся к договору документов, подписанные уполномоченными представителями сторон.

10.8. Уведомления, извещения и т.п. считаются полученными в день их опправки по факсу, по электронной почте или передачи уполномоченному представителю в зависимости от того, что произошло ранее.

10.9. Особые условия, указанные в Приложении № 3 к настоящему договору, являются условиями, согласованными и принятыми сторонами в рамках настоящего договора.

10.10. В остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10.12. Стороны в течение трех рабочих дней с момента заключения настоящего договора обмениваются письменно информацией об ответственных исполнителях по настоящему договору с указанием Ф.И.О., должности и контактных телефонов. При изменении данных стороны обязаны в трехдневный срок письменно уведомить друг друга.

10.13. Настоящий договор имеет приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- ПРИЛОЖЕНИЕ № 1,2 Схемы расположений Помещений.

- ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. Акт приема-передачи.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

Место нахождения: РФ, 633104, Новосибирская область, г. Обь, аэропорт «Толмачево»

Место нахождения филиала: РФ, 400036, г.

Волгоград, шоссе Авиаторов, 161

ИНН 5448950149, КПП 344343001

ОГРН 1155476014715;

р/с 40702810411000000881 в Волгоградском

отделении № 8621 ПАО «Сбербанк России»

к/с 30101810100000000647;

БИК 041806647

Тел.: 8(8442) 26-10-25; факс: 8(8442) 26-10-01

Директор филиала в г. Волгограде

_____ Д.А. Мартыненко

_____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору аренды № _____
от «__» _____ 2019 г.

**Схема расположения Помещения
в здании гостиницы**

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Директор филиала

_____ Д.А. Мартыненко

АРЕНДАТОР

**А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Волгоград

«__» _____ 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг», именуемое в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице директора филиала в г. Волгограде Мартыненко Дмитрия Андреевича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 29.03.2019 г., удостоверенной Мухутдиновой Д.В. временно исполняющей обязанности нотариуса Левиной Т.В. нотариального округа города Оби, с одной стороны

_____ (**сокращенно** _____), именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приёма-передачи (далее – Акт) к Договору аренды № _____ от «__» _____ 2019 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** передает, а **АРЕНДАТОР** принимает за плату во временное пользование (аренду) недвижимое имущество – часть нежилого помещения общей площадью ____ кв.м., Помещения №№ ____ (площадь ____ кв.м.), ____ (площадь ____ кв.м.) передаются **АРЕНДАТОРУ** для размещения офисов.

2. Помещения расположены в здании гостиницы ПАО «МАВ», расположенного по адресу: г. Волгоград, ш. Авиаторов, 161, согласно Приложению № 1 к настоящему договору (далее – Помещения).

3. Помещения, указанные в п. 1 настоящего Акта, с инженерными сетями на момент передачи находится в состоянии, пригодном к эксплуатации по назначению, определенному в Договоре.

4. Настоящий Акт подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Директор филиала

_____ Д.А. Мартыненко

ДОГОВОР № _____

г. Волгогра

« ____ » _____ 20__ г.

(сокращенно _____), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____ (сокращенно _____), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего Договора оказывать Заказчику услуги по организации питания – предоставлять завтраки, обеды и ужины постояльцам, проживающим в гостинице Заказчика, согласно определенного Сторонами ассортиментному перечню продукции (Приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора), а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Место оказания услуг: 400036, город Волгоград, шоссе Авиаторов, 161, _____.

1.3. Время оказания услуг: ежедневно; завтраки с 7 час 00 мин. по 11 час. 00 мин.; обеды с 12 час. 00 мин. по 15 час. 00 мин.; ужины с 18 час 00 мин. по 22 час. 00 мин.

Завтрак предоставляется с услугой – завтрак на вынос, а также по заявке, предоставленной не позднее чем за 2 часа до оказания услуги, предоставление завтрака до 6.00 час.

1.4. Исполнитель предоставляет завтраки, обеды и ужины постояльцам гостиницы Заказчика (далее Постояльцам) на основании талонов на питание со штрих-кодом, выданных Заказчиком при размещении и оформлении постояльцев в гостиницу (Приложение № 2, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора). Талон на питание действителен исключительно на дату, указанную в талоне (дата обслуживания); талоны, на которых отсутствует штрих-код, либо талоны с истекшей датой обслуживания являются недействительными.

1.5. Талоны подлежат сдаче Постояльцами представителю Исполнителя при получении в кафе Исполнителя услуги по предоставлению питания.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. своевременно оплачивать оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2.1.2. в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления от исполнителя Акта оказанных услуг рассмотреть его и подписать, либо направить Исполнителю мотивированные возражения.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. обеспечить услуги по организации питания – предоставления завтраков, обедов и ужинов постояльцам по следующему графику: завтраки с 7 час 00 мин. по 11 час. 00 мин.; обеды с 12 час. 00 мин. по 15 час. 00 мин.; ужины с 18 час 00 мин. по 22 час. 00 мин. Ежедневно, включая праздничные и выходные дни в соответствии с требованиями, установленными отраслевыми стандартами, санитарно-гигиеническими нормами и правилами, иными нормативными актами, содержащими требования к предприятиям общественного питания;

2.2.2. обеспечить круглосуточную работу в том числе услуги «room servis» для постояльцев гостиницы.

2.2.3. своевременно и собственными силами обеспечивать поставку продуктов питания, необходимых для организации питания согласно настоящему Договору;

2.2.4. обеспечить высокое качество поставляемых продуктов питания в необходимом ассортименте и количестве;

2.2.5. соблюдать калорийность блюд не менее 3 500 ккал за суточный рацион (завтрак, обед, ужин).

2.2.6. гарантировать качество оказываемых услуг требованиям, установленным действующим законодательством и Договором;

2.2.7. самостоятельно (своими силами и за свой счет) нести ответственность в случае предъявления претензий со стороны постояльцев гостиницы и/или должностных лиц государственных, ведомственных и иных органов, имеющих право осуществлять контроль за соблюдением санитарного состояния, по качеству питания и/или надлежащему обслуживанию;

2.2.8. предоставлять Заказчику акт об оказанных услугах, реестр с приложением оригиналов талонов и реестра талонов, заверенного подписью директора и администратора гостиницы с указанием количества обслуженных постояльцев и общей стоимости оказанных услуг. На основании подписанного Заказчиком Акта оказанных услуг Исполнитель обязан выставлять Заказчику счет-фактуру, реестр с приложением талонов на питание; Счет на оплату оказанных услуг предоставлять ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за отчетным;

2.2.9. рассматривать поступившие от Заказчика претензии, предложения и документы, касающиеся настоящего договора в течение 5 (пяти) дней с момента поступления претензии, предложения, документов.

2.2.10. иметь (получить) все документы (сертификаты, разрешения, согласования, санитарные книжки и пр.), необходимые для оказания услуг питания по настоящему Договору.

3. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Договора устанавливается в размере _____ (_____) рублей. Стоимость оказываемых услуг Исполнителем определяется ассортиментным перечнем продукции (Приложение № 1 к настоящему Договору). Исполнитель не является плательщиком НДС на основании ст.346.12, ст.346.13 гл. 26.2 Налогового кодекса РФ.

3.2. Расчеты между сторонами за оказанные по настоящему Договору услуги осуществляются ежемесячно на основании счета Исполнителя в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами актов оказанных услуг любым согласованным сторонами способом, не запрещенным действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик ежеквартально представляет Исполнителю в двух экземплярах акт сверки за истекший квартал, согласно выставленным актам оказанных услуг.

Исполнитель в течение 10 (десять) календарных дней со дня получения акта сверки подписывает акт сверки и один экземпляр возвращает Заказчику.

При невозвращении Исполнителем в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения оформленного в надлежащем порядке акта сверки и отсутствии разногласий по нему, акт сверки считается принятым Исполнителем без разногласий.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При невыполнении или ненадлежащем выполнении обязательств по договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Невыполнение сторонами условий договора, повлекших за собой штрафные санкции со стороны третьих лиц, предусматривает компенсацию в установленном порядке виновной Стороны.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за соблюдение Федерального Закона № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды» и другого природоохранного законодательства».

4.4. Исполнитель самостоятельно несет ответственность в виде штрафов, пеней, взысканий и иных санкций перед органами власти в случае проведения ими проверок и выявления нарушения Исполнителем и его работниками действующего законодательства Российской Федерации.

4.5. Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, понесенные Заказчиком в результате проведения проверок органами власти и выявления нарушений Исполнителем действующего законодательства Российской Федерации, в том числе сумму административных штрафов, наложенных на Заказчика по вине Исполнителя.

4.6. Стороны по настоящему договору освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств, если это невыполнение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы (пожар, стихийное бедствие, принятие органами власти и управлений решений, препятствующих исполнению договора), которые стороны не могли ни предвидеть, не могли ни предвидеть, ни предотвратить. При этом срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Сторона, для которой создались обстоятельства непреодолимой силы, и оказавшаяся в вследствие этого неспособной выполнить обязательства по настоящему Договору, должна немедленно, не позднее 7 (семи) календарных дней с момента их наступления в письменной форме известить другую Сторону.

Если обстоятельства, указанные в настоящем пункте, продлятся более одного месяца, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор полностью или частично. При этом ни одна из Сторон не имеет право требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков, кроме оплаты выполненных по настоящему

Договору обязательств.

4.7. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры или разногласия, возникшие при заключении, исполнении, расторжении настоящего договора решаются путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Волгоградской области. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров - обязательно. Срок рассмотрения претензии - 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по _____ или до момента достижения суммы, указанной в пункте 3.1. Договора, в зависимости от того, какое событие наступит ранее.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон либо каждой из сторон в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления об этом другой стороне не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты его расторжения, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Любые изменения, дополнения в настоящий Договор являются его неотъемлемой частью, оформляются в письменном виде и признаются действительными при условии, если они будут подписаны сторонами, заключившими договор.

7.2. Представительство сторон друг перед другом и подписание документов от имени Сторон по настоящему договору осуществляют руководители либо иные лица, уполномоченные на основании письменной договоренности.

7.3. О ликвидации или реорганизации предприятия Стороны обязаны уведомить друг друга за 2 (два) месяца.

7.4. При изменении юридического и/или почтового адреса и иных реквизитов, указанных в разделе 8 настоящего договора. Стороны обязаны уведомить друг друга в трехдневный срок с момента наступления изменений.

7.5. В остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру - для каждой из сторон.

7. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____

_____/_____

Комплексный завтрак для постояльцев гостиницы
07:00-11:00

Вариант №1

№ п/п	Наименование блюд	Выход гр, шт	Цена
1.			
2.			
3.			
4.			
		Итого:	

Вариант №2

№ п/п	Наименование блюд	Выход гр, шт	Цена
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
		Итого:	

Вариант №3

№ п/п	Наименование блюд	Выход гр, шт	Цена
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
		Итого:	

Вариант №4

№ п/п	Наименование блюд	Выход гр, шт	Цена
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
		Итого:	

Вариант №5

№ п/п	Наименование блюд	Выход гр, шт	Цена
1.			
2.			
3.			
4.			
		Итого:	

Спецификация комплексных обедов для постояльцев гостиницы
12:00-15:00

Вариант №1

№ п/п	Наименование блюд	Выход гр, шт	Цена
1.			
2.			
3.			
4.			

5.			
6.			
		Итого:	

Вариант №2

№ п/п	Наименование блюд	Выход гр, шт	Цена
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
		Итого:	

Вариант №3

№ п/п	Наименование блюд	Выход гр, шт	Цена
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
		Итого:	

Вариант №4

№ п/п	Наименование блюд	Выход гр, шт	Цена
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
		Итого:	

Вариант №5

№ п/п	Наименование блюд	Выход гр, шт	Цена
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
		Итого:	

Спецификация комплексных ужинов для постояльцев гостиницы
18:00-22:00

Вариант №1

№ п/п	Наименование блюд	Выход гр, шт	Цена
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
		Итого:	

Вариант №2

№ п/п	Наименование блюд	Выход гр, шт	Цена
1.			
2.			
3.			

4.			
5.			
6.			
Итого:			

Вариант №3

№ п/п	Наименование блюд	Выход гр, шт	Цена
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Итого:			

Вариант №4

№ п/п	Наименование блюд	Выход гр, шт	Цена
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Итого:			

Вариант №5

№ п/п	Наименование блюд	Выход гр, шт	Цена
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Итого:			

«СОГЛАСОВАНО»

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

_____ / _____

_____ / _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1	Предмет	Оказание услуг по организации питания - предоставлять завтраки, обеды и ужины постояльцам, проживающим в гостинице ПАО «МАВ»
2	Обоснование для поставки товара/ выполнения работ / оказания услуг	- плановая потребность
3	Краткие характеристики поставляемых товаров/выполняемых работ/оказываемых услуг	Минимальный суточный набор (завтрак, обед, ужин) должен удовлетворять все потребности проживающих в питании во время их пребывания в гостинице ПАО «МАВ», в том числе физиологические потребности в пищевых веществах и энергии и составлять не менее 3500 ккал.
4	Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика	<p>Требования к качеству предоставляемых услуг:</p> <p>Исполнитель должен иметь опыт оказания услуг по организации общественного питания.</p> <p>1. Исполнитель должен предоставить весь комплекс услуг, необходимый для организации питания постояльцев гостиницы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закупка, доставка продуктов питания; - разработка, предоставление меню, согласованного с Заказчиком; - подбор и обучение персонала; - внедрение широкого ассортимента блюд, отработка рецептур; - создание места приема пищи с приятной и благожелательной атмосферой, нацеленной на отдых постояльцев гостиницы; - предоставление качественного обслуживания. <p>2. Исполнитель привлекает для оказания услуг только квалифицированный персонал, имеющий допуск по состоянию здоровья к деятельности по организации питания, подтвержденный соответствующими медицинскими заключениями;</p> <p>3. Исполнитель обеспечивает постоянное разнообразное меню, согласованное с Заказчиком, и возможность выбора блюд.</p> <p>4. При организации питания постояльцев гостиницы ПАО «МАВ» должны выполняться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования к сырью, полуфабрикатам и пищевым продуктам, непосредственно используемым в питании; - блюда и кулинарные изделия должны отвечать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности, федеральным законам Российской Федерации, санитарно-эпидемиологическими правилами, нормами и гигиеническими нормативам, иным действующими нормативными документам; - пищевые продукты, материалы и изделия должны иметь удостоверения качества и безопасности пищевых продуктов, документы изготовителя поставщика пищевых продуктов, подтверждающих их происхождение, в отношении которых отсутствует

		<p>информация о государственной регистрации соответствия требованиям нормативных документов (пищевые продукты, материалы и изделия, подлежащие государственной регистрации и обязательному подтверждению соответствия);</p> <p>- обеспечение соблюдения установленных правил хранения и переработки сырья, требования к кулинарной обработке пищевых продуктов, а также условий и сроков хранения и реализации скоропортящихся продуктов;</p>
5	Требования о соответствии стандартам, СНИП и прочим правилам	<p>Требования к безопасности услуг: Качество и безопасность Продукции, используемой для организации питания постояльцев гостиницы ПАО «МАВ» по показателям качества, безопасности и пищевой ценности должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ГОСТ Р 53105-2008 «Услуги общественного питания. Технологические документы на продукцию общественного питания. Общие требования к оформлению, построению и содержанию»; • ГОСТ Р 50764-95 Услуги общественного питания. Общие требования (принят в качестве межгосударственного стандарта ГОСТ 30523-97) • ГОСТ Р 50763-2007 «Услуги общественного питания. Продукция общественного питания, реализуемая населению. Общие технические условия»; • ГОСТ Р 51740-2001 «Технические условия на пищевые продукты. Общие требования к разработке и оформлению»; • Постановление Правительства РФ от 15.08.1997 N 1036 (ред. от 04.10.2012) "Об утверждении Правил оказания услуг общественного питания" • СанПиН 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов»; • СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».

		<ul style="list-style-type: none"> • обеспечение надлежащего санитарного состояния производственных помещений, оборудования и инвентаря для приготовления пищи, согласно гл.V «Требование к санитарному состоянию и содержанию помещений и мытью посуды» СанПиН № 2.4.5.2409-08;
6	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ оказания услуг	Услуги по питанию оказываются в здании гостиницы Заказчика по адресу: 400036, г. Волгоград, ул. Шоссе Авиаторов, 161, Гостиница ПАО «МAB»
7	Гарантийные обязательства	Пищевые продукты, материалы и изделия должны иметь удостоверения качества и безопасности пищевых продуктов, документы изготовителя поставщика пищевых продуктов, подтверждающих их происхождение, в отношении которых отсутствует информация о государственной регистрации соответствия требованиям нормативных документов (пищевые продукты, материалы и изделия, подлежащие государственной регистрации и обязательному подтверждению соответствия); При нарушении качества предоставляемых услуг, повлекших нарекания со стороны постояльцев гостиницы ПАО «МAB», Исполнитель за свой счет обязуется устранить данные нарушения.
8	Требования к безопасности поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	При нарушении качества предоставляемых услуг, повлекших нарекания со стороны постояльцев гостиницы ПАО «МAB», Исполнитель за свой счет обязуется устранить данные нарушения.
9	Привлечение субподрядчиков	<u>не допускается</u>
10	Дополнительные условия / требования	Дополнительные условия: -оказание услуг в выходные и праздничные дни без изменения стоимости оказания услуг. -услуги оказываются Исполнителем без права передачи обязанности по их оказанию третьим лицам. -при проведении ремонтных/иных работ обеспечить выполнение услуг в других помещениях/ предусмотреть возможность предоставления услуги roomservice.
11	Порядок формирования цены договора (цены лота)	Цена договора включает стоимость продуктов питания, транспортные расходы, стоимость всех услуг, включенных в договор, а также налоги, сборы и другие платежи.
12	Требование по обеспечению заявки/ обеспечению исполнения договора	не предусмотрено
13	Наименование объекта основного средства, его	не предусмотрено

	инвентарный (номенклатурный) номер	
14	Давальческие материалы	не предусмотрено
15	Другие требуемые сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению	не предусмотрено
16	Условия оплаты	Оплата осуществляются ежемесячно на основании счета Исполнителя в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами актов оказанных услуг любым согласованным сторонами способом, не запрещенным действующим законодательством Российской Федерации.

Анкета Заявителя

к Заявке на участие в Запросе
от «___» _____ 201_г.

Анкета Участника

Наименование Участника	
Адрес Участника	

№ п/п	Наименование	Сведения об Участнике
1	Полное и сокращенное наименование Участника, организационно-правовая форма (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, серия и номер паспорта, дата и место выдачи (для физического лица): (на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)	
2	Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ или ЕГРИП (дата и номер, кем выдано).	
3	ИНН, КПП Участника	
4	ОГРН Участника	
4	Юридический адрес Участника	Страна Адрес
5	Почтовый адрес Участника (для юридического лица), сведения о месте жительства (для физического лица)	Страна Адрес Телефон Факс
6.	Филиалы Участника: перечислить наименования и почтовые адреса	
7.	Банковские реквизиты Участника (указываются реквизиты, которые будут использованы при заключении Договора)	
	7.1. Наименование обслуживающего банка	
	7.2. Расчетный счет	
	7.3. Корреспондентский счет	
	7.4. Код БИК	
8.	Телефон (с указанием кода города)	
9.	Факс (с указанием кода города)	
10.	Адрес электронной почты	

11.	Ф.И.О. руководителя, имеющего право подписи согласно учредительным документам, с указанием должности и контактного телефона	
12.	Ф.И.О. ответственного лица с указанием должности и контактного телефона	

Правильность всех сведений, указанных в анкете Участника заверяю.

(Должность лица, подписавшего Заявку)
(Расшифровка подписи)

(подпись, м.п.)

Форма № 5.Квалификационная карта
Заявителя
в филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г.Волгограде

400036, город Волгоград, шоссе Авиаторов, 161, аэропорт

КВАЛИФИКАЦИОННАЯ КАРТА ЗАЯВИТЕЛЯ ЛОТ № _____

Наименование Заявителя	
Адрес Заявителя	

Справка о перечне арендуемых объектов, в том числе аналогичных участвующему в запросе предложений

№ п/п	Наименование арендуемого объекта	Срок аренды	Площадь, кв.м.	Арендодатель (наименование, адрес, контактное лицо с указанием должности, контактные телефоны)	Описание деятельности на арендуемом объекте

Примечание:

Заявитель самостоятельно выбирает договоры, которые, по его мнению, наилучшим образом характеризует его опыт. Участник может включать сведения как о действующих, так и о завершённых договорах.

- 2. Презентация компании**
- 3. Сведения о деятельности Заявителя**

Примечание: В данном пункте Квалификационной карты Заявитель в произвольной форме представляет сведения о:

- || продолжительности деятельности организации в области оказания подобных услуг;
- || подробные сведения о текущей деятельности и контрактных обязательствах;
- || сведения о судебных разбирательствах, в которых принимала участие компания—за последние 3 года;
- || сведения об имидже компании ее преимуществах перед конкурентами.

(Должность лица, подписавшего

(Подпись)

(Расшифровка

М.П.

400036, город Волгоград, шоссе Авиаторов, 161, аэропорт

ИЗМЕНЕНИЕ/ДОПОЛНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Название и номер запроса предложений:

Дата внесения изменений:

« _____ » _____ 20__ г.

исх. № _____

Дата Заявки на участие в запросе предложений, в которую вносятся изменения:

« _____ » _____ 20__ г.

исх. № _____

Полное наименование Участника размещения заявки:

Характер и содержание вносимых в Заявку на участие в запросе изменений:

- указать действия, характеризующие изменение: • замена документа; • замена содержания пункта; • дополнение Заявки отсутствующим документам; • дополнение имеющегося в Заявке документа необходимой информацией, сведениями; • другое;
- подробно описать содержание изменения.

Приложение к Изменению Заявки на участие в запросе:

если изменение Заявки состоит в дополнении Заявки отсутствующим документом либо замене представленного документа другим, необходимо указать прилагаемый документ(-ты) и количество листов документа(-тов)

(должность лица, подписавшего Заявку)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.