

Международный аэропорт  
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: [HotLine@novaport.ru](mailto:HotLine@novaport.ru)

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

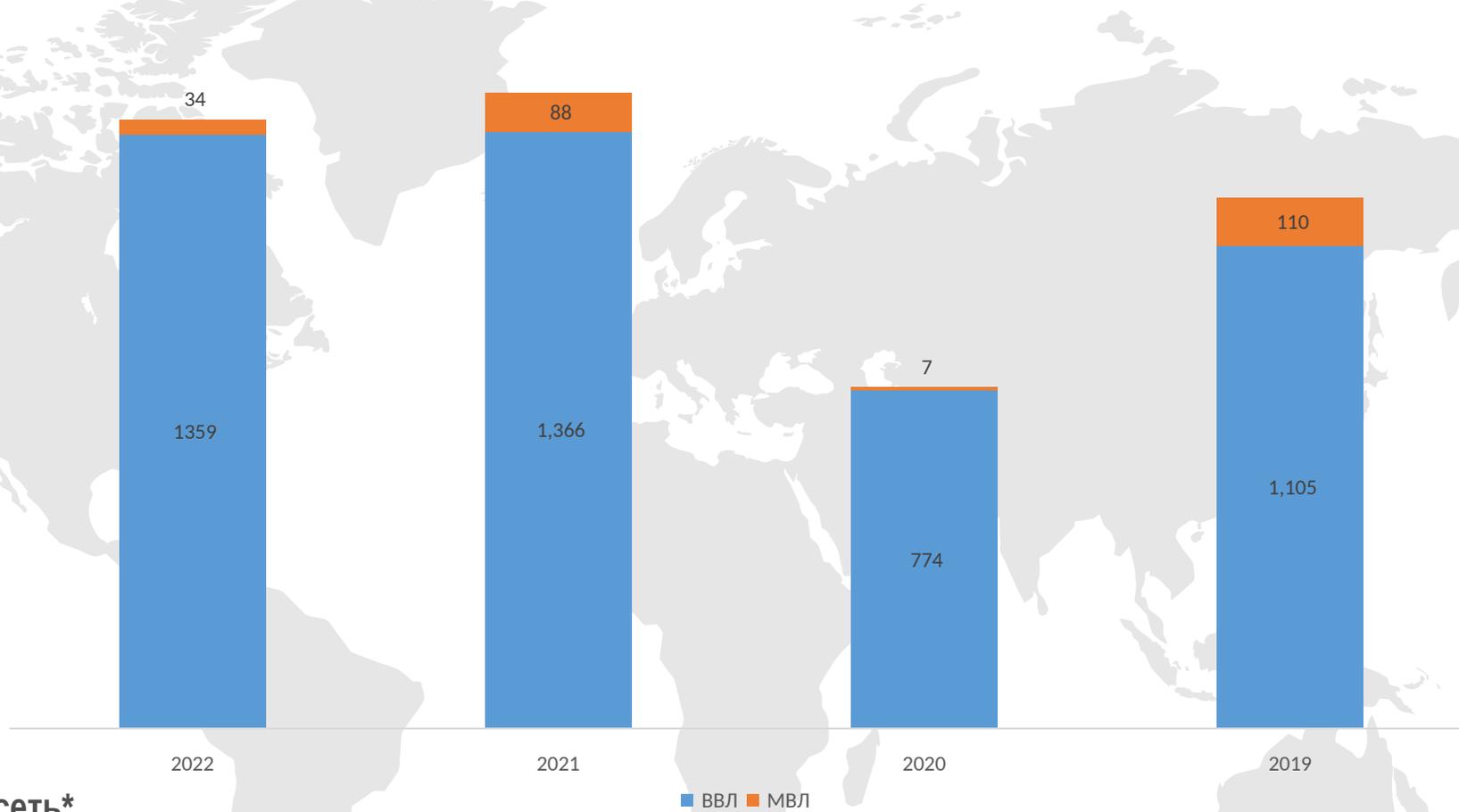
Телефон: +7 (4012) 610 – 506

## Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Волгоград  
Запрос предложений № 6 от 25.11.2022 г.



## Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



### Маршрутная сеть\*

25 региональных направлений,  
10 международных направлений

\* по данным 2022 года

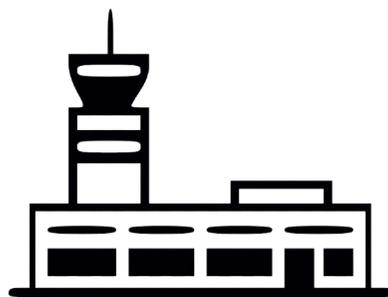
## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:  
720 пассажиров в час

Международные авиалинии  
280 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ  
9 200 м<sup>2</sup>

Терминал МВЛ  
10 400 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии  
13 шт.

Международные авиалинии  
6 шт.

СТОЙКИ  
РЕГИСТРАЦИИ

## КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных  
линий

БИЗНЕС-ЗАЛ международных  
воздушных линий

Комната матери и ребенка

Зона отдыха для пассажиров  
с видом на перрон



Международный аэропорт  
Волгоград



Международный аэропорт  
Волгоград



№ лота	Расположение	М <sup>2</sup>	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Терминал внутренних воздушных линий, Общая зона, 1 этаж	3,0	Лот 1	Кассы	<p><u>Фиксированный платеж:</u> 58 900 руб. без учета НДС</p> <p>Сумма обеспечения заявки на участие 58 900,00 руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 25.11.2022 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/117831437">https://www.zakupki.ru/lot_view/117831437</a></p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 29.12.2022 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/117831437">https://www.zakupki.ru/lot_view/117831437</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/117831437">https://www.zakupki.ru/lot_view/117831437</a></p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 29.12.2022 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 30.12.2022 г.</p> <p>Срок аренды: 11 месяцев</p> <p>Дата подписания договора: Лот 1 - не позднее 31.12.2022г. Лот 2 - не позднее 04.01.2023г. Лот 3 - не позднее 31.12.2022г. Лот 4 - не позднее 31.12.2022г. Лот 5 - не позднее 31.01.2023г. Лот 6 - не позднее 13.01.2023г.</p>
2	Терминал внутренних и международных воздушных линий, Общая зона, 1 этаж	9,0	Лот 2	Стойка заказов такси 3 отдельные площадки: 1. Стойка - общая зона терминала Внутренних авиалиний 2. Стойка - общая зона терминала Международных авиалиний 3. Стойка – зона прилёта терминала Внутренних авиалиний	<p><u>Фиксированный платеж:</u> 79 125 руб. без учета НДС</p> <p>Сумма обеспечения заявки на участие 79 125,00 руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p>	
3	Терминал внутренних воздушных линий, Стерильная зона, 2 этаж	8,0	Лот 3	Вендинг (массажные кресла) До 4-х массажных кресел	<p><u>Фиксированный платеж:</u> не менее 0,51 руб. за каждого вылетающего пассажира Терминала внутренних авиалиний (Терминал С2), без учета НДС.</p> <p><u>Переменный платеж:</u> 20% от выручки без НДС</p> <p>Сумма обеспечения заявки на участие 29 251,05 руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p>	

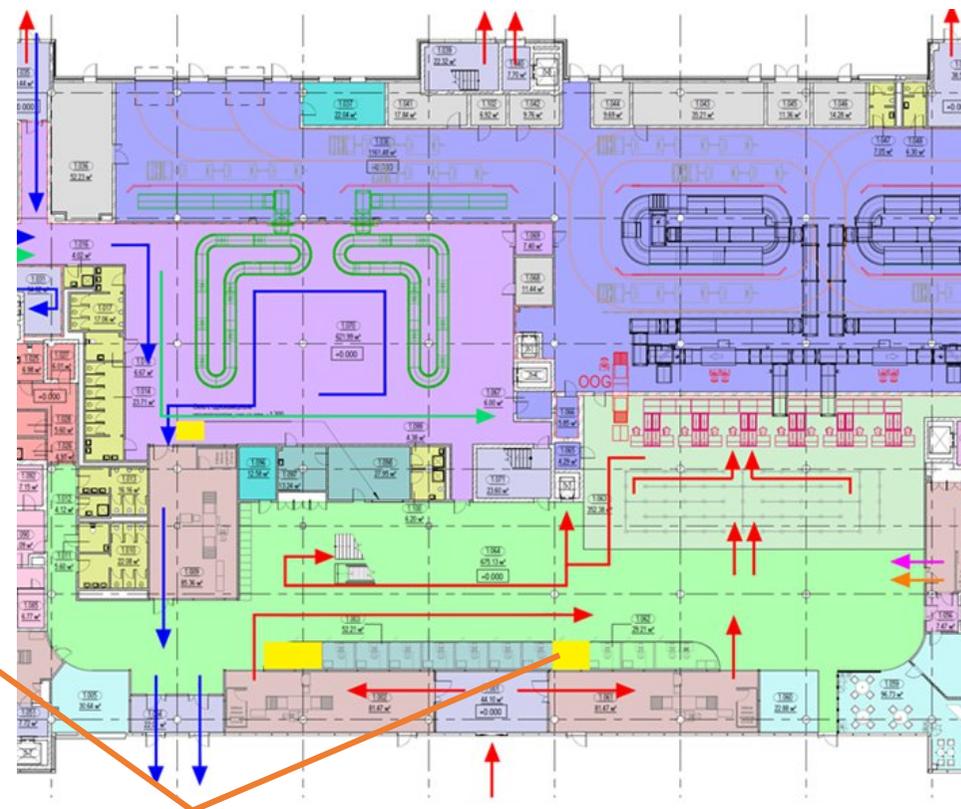


№ лота	Расположение	м <sup>2</sup>	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
4	Терминал внутренних воздушных линий, Стерильная зона, 2 этаж	6,0	Лот 3	Вендинг (массажные кресла) До 3-х массажных кресел	<p><u>Фиксированный платеж:</u> не менее 0,38 руб. за каждого вылетающего пассажира Терминала внутренних авиалиний (Терминал С2), без учета НДС.</p> <p><u>Переменный платеж:</u> 20% от выручки без НДС</p> <p>Сумма обеспечения заявки на участие 21 794,90 руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 25.11.2022 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/117831437">https://www.zakupki.ru/lot_view/117831437</a></p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 29.12.2022 г.</p>
5	Терминал внутренних воздушных линий, Стерильная зона, 2 этаж	35,0	Лот 4	Магазин массажного оборудования	<p><u>Фиксированный платеж:</u> не менее 2,45 руб. за каждого вылетающего пассажира Терминала внутренних авиалиний (Терминал С2), без учета НДС.</p> <p><u>Переменный платеж:</u> 20% от выручки без НДС</p> <p>Сумма обеспечения заявки на участие 133 063,60 руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p>	<p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/117831437">https://www.zakupki.ru/lot_view/117831437</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/117831437">https://www.zakupki.ru/lot_view/117831437</a></p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 29.12.2022 г.</p>
6	Терминал внутренних и международных воздушных линий, Общая и стерильная зона, 1 и 2 этаж	40,0	Лот 5	Вендинг (продукты питания и напитки) До 31-го аппарата	<p><u>Фиксированный платеж:</u> не менее 5,62 руб. за каждого обслуженного пассажира Терминала внутренних и международных авиалиний (Терминал С и С2), без учета НДС.</p> <p><u>Переменный платеж:</u> 30% от выручки без НДС</p> <p>Сумма обеспечения заявки на участие 657 466,94 руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p>	<p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 30.12.2022 г.</p> <p>Срок аренды: 11 месяцев</p> <p>Дата подписания договора: Лот 1 - не позднее 31.12.2022г. Лот 2 - не позднее 04.01.2023г. Лот 3 - не позднее 31.12.2022г. Лот 4 - не позднее 31.12.2022г. Лот 5 - не позднее 31.01.2023г. Лот 6 - не позднее 13.01.2023г.</p>



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне  
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2022 году – до 5 142 пассажиров в сутки.



Прогноз ежемесячных платежей\*

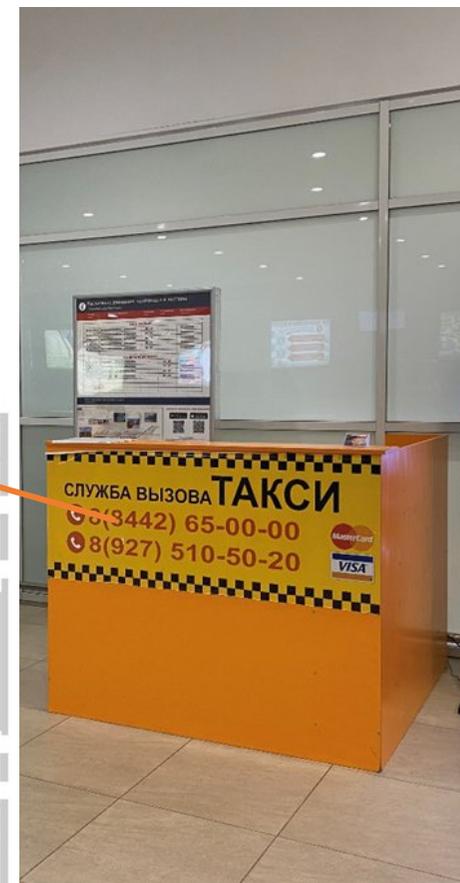
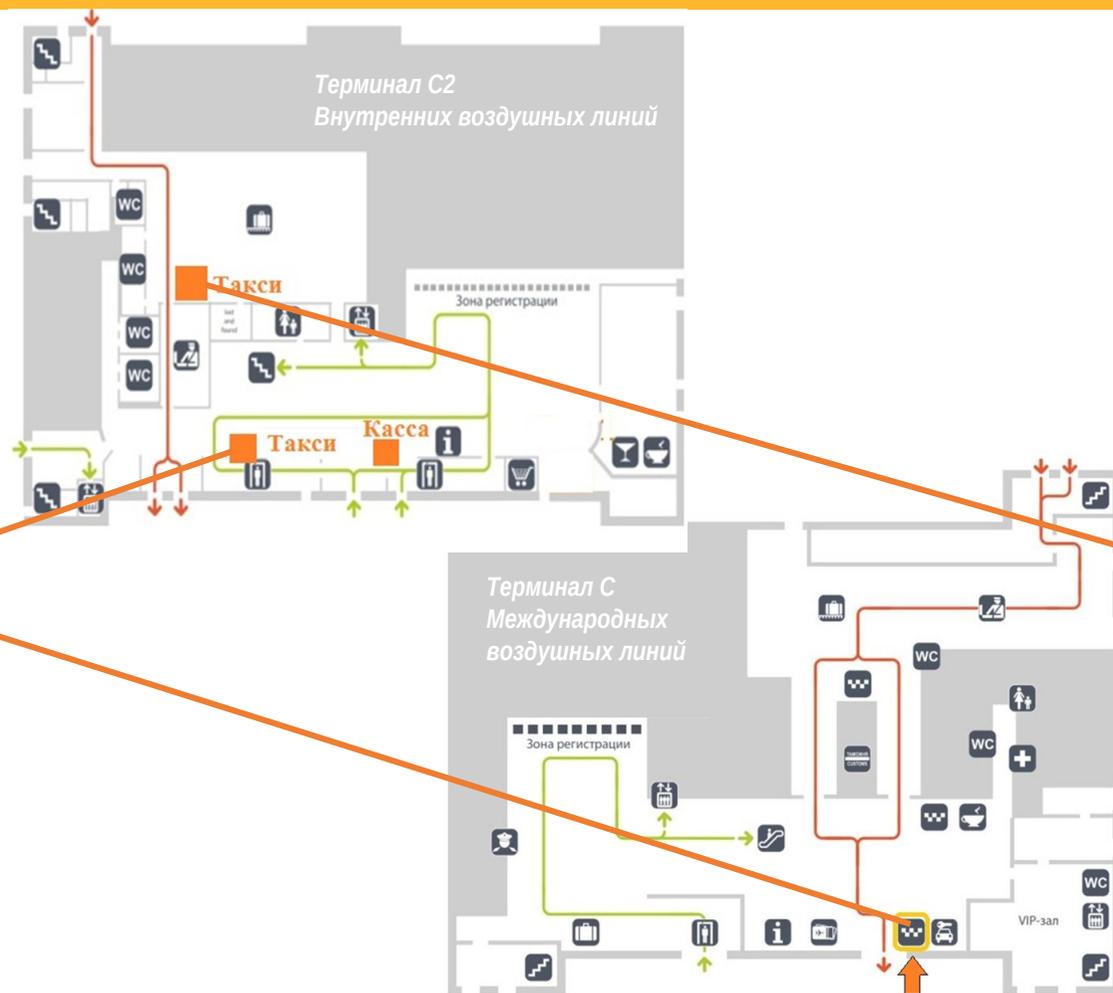
Месяц	янв.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23	ноя.23	дек.23
Сумма аренды руб. без НДС	58 900	58 900	58 900	58 900	58 900	58 900	58 900	58 900	58 900	58 900	58 900	58 900

\* Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер,  
не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока  
аэропорта и окончательной цены по договору



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне  
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2022 году – до 5 142 пассажиров в сутки.



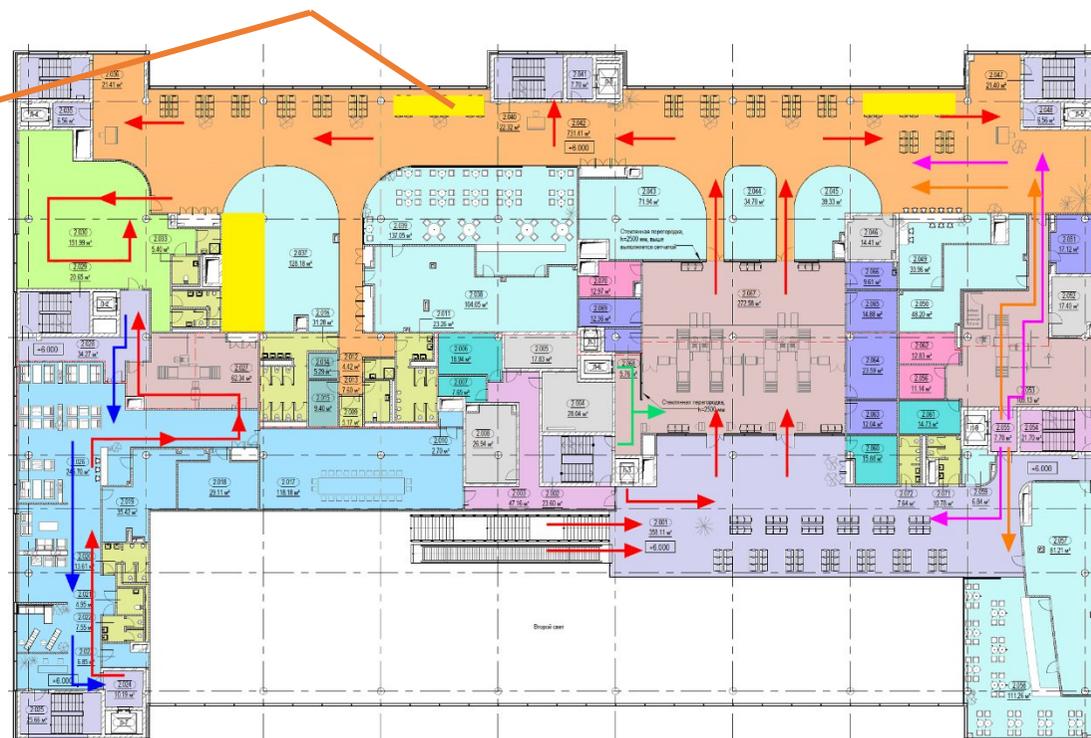
Прогноз ежемесячных платежей\*

Месяц	янв.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23	ноя.23	дек.23
Сумма аренды руб. без НДС	79 125	79 125	79 125	79 125	79 125	79 125	79 125	79 125	79 125	79 125	79 125	79 125

\* Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне  
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2022 году – до 2 620 пассажиров в сутки.



Прогноз ежемесячных платежей\*

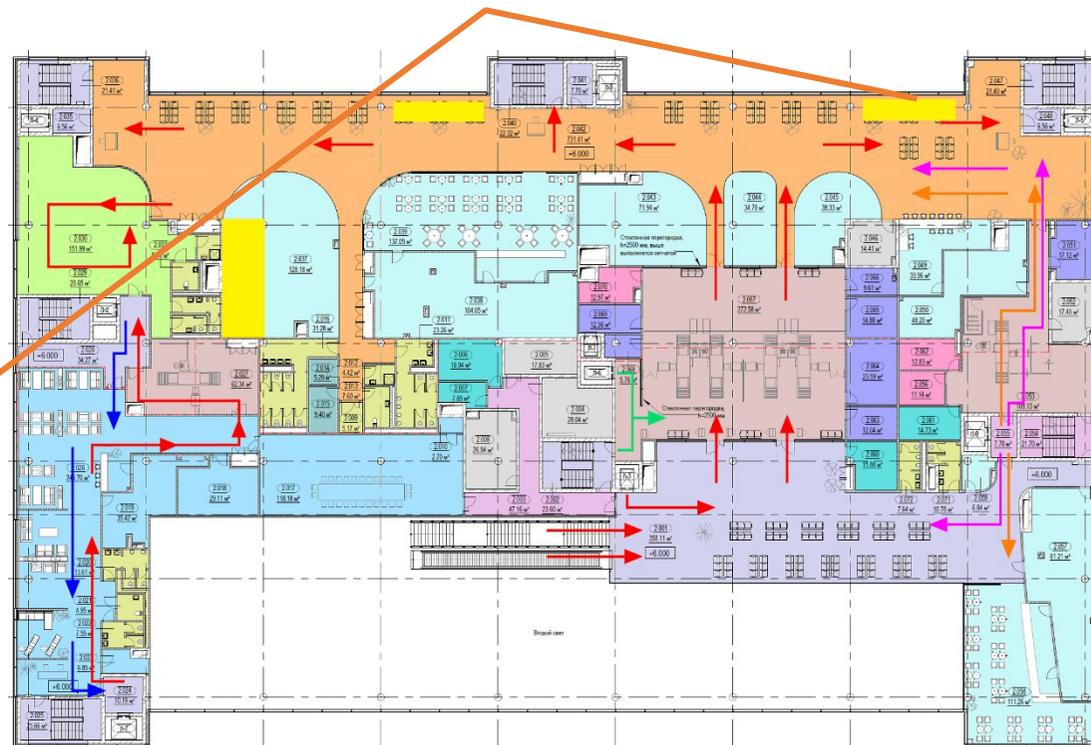
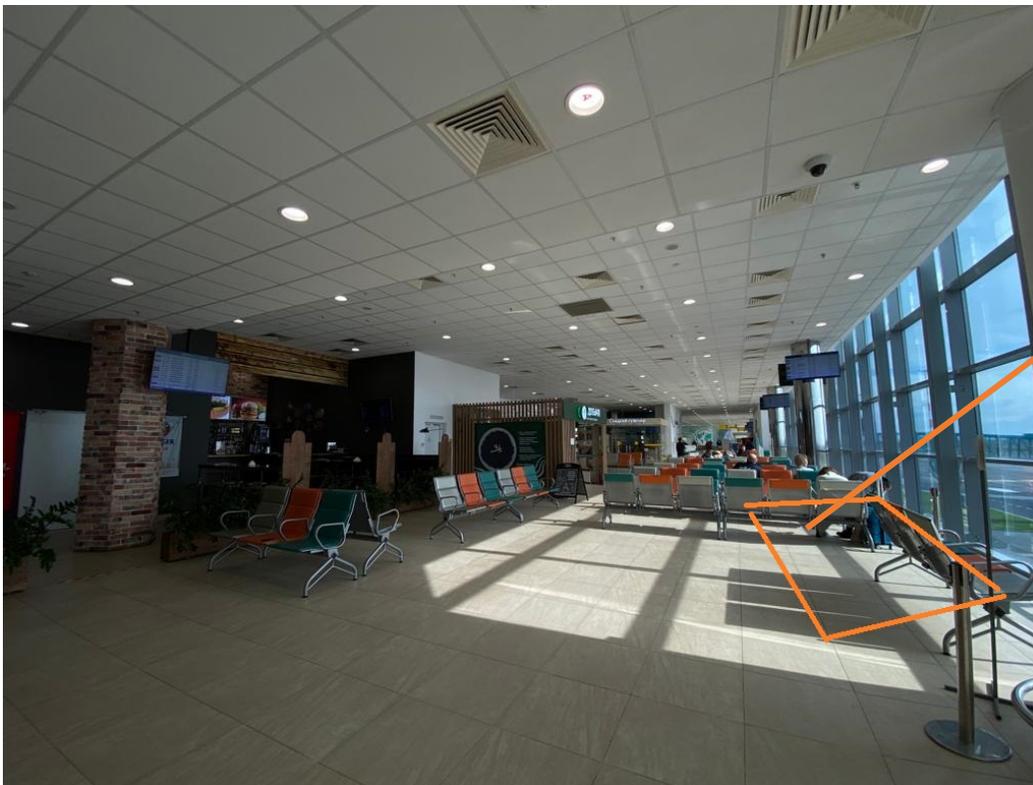
Месяц	янв.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23	ноя.23	дек.23
Сумма аренды руб. без НДС	26 250	23 525	25 973	28 841	31 861	31 057	33 552	33 477	30 736	30 766	25 722	27 531

\* Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору



Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне  
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2022 году – до 2 620 пассажиров в сутки.



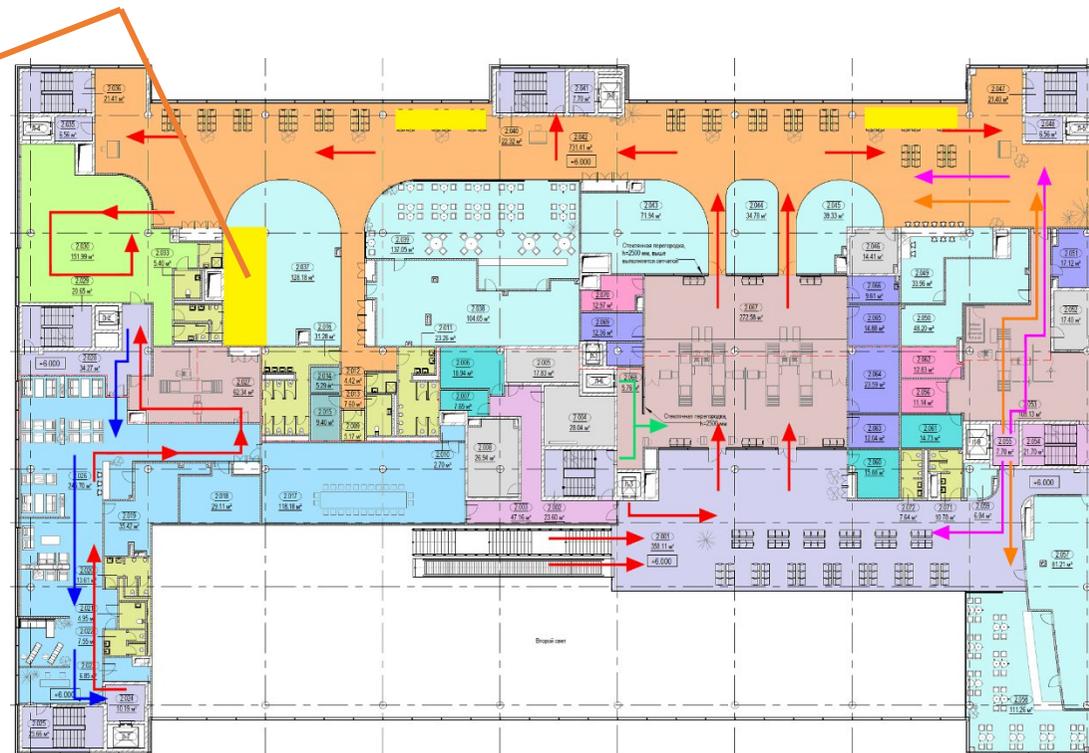
Прогноз ежемесячных платежей\*

Месяц	январь.23	февр.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июль.23	авг.23	сен.23	окт.23	ноя.23	дек.23
Сумма аренды руб. без НДС	19 559	17 528	19 353	21 489	23 740	23 140	24 999	24 944	22 901	22 924	19 166	20 514

\* Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер,  
не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока  
аэропорта и окончательной цены по договору

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне  
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2022 году – до 2 620 пассажиров в сутки.



Прогноз ежемесячных платежей\*

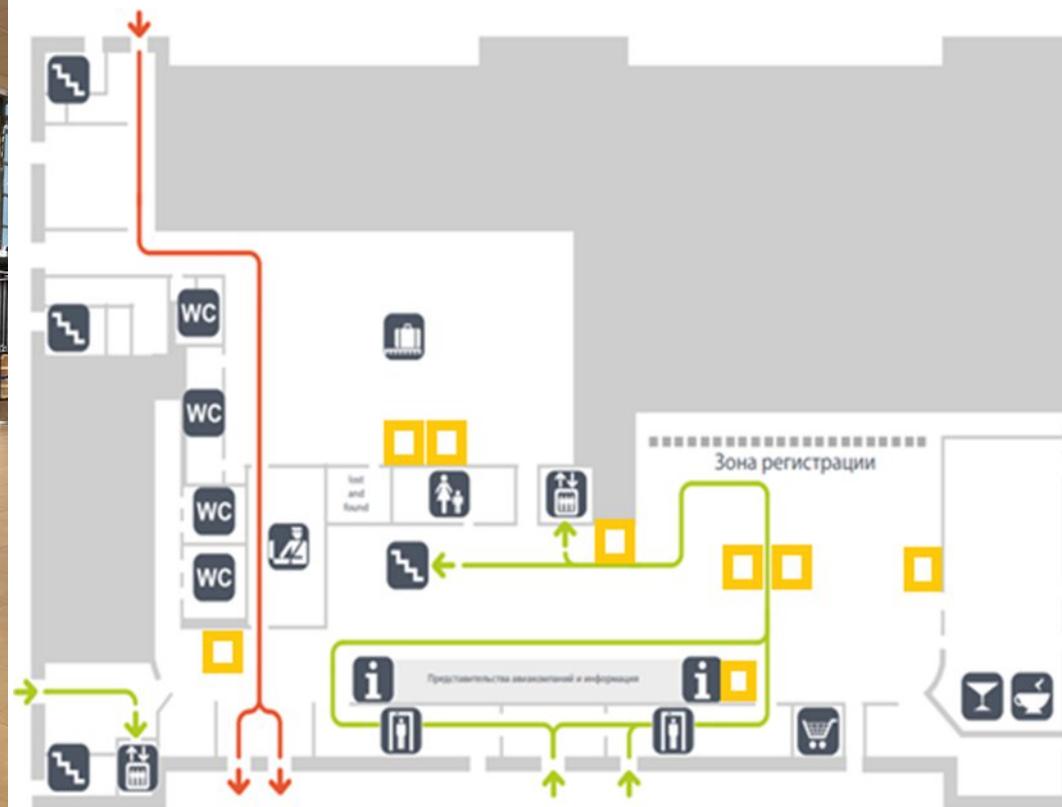
Месяц	янв.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23	ноя.23	дек.23
Сумма аренды руб. без НДС	126 104	113 011	124 774	138 548	153 059	149 195	161 181	160 823	147 652	147 796	123 568	132 258

\* Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне  
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2022 году – до 5 142 пассажиров в сутки.



Прогноз ежемесячных платежей\*

Месяц	янв.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23	ноя.23	дек.23
Сумма аренды руб. без НДС	584 289	522 834	577 809	642 051	723 373	704 265	762 241	761 746	695 464	686 146	571 908	611 759

\* Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер,  
не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока  
аэропорта и окончательной цены по договору

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне  
Терминал внутренних воздушных линий С2

Максимальный пассажиропоток в 2022 году – до 2 620 пассажиров в сутки.



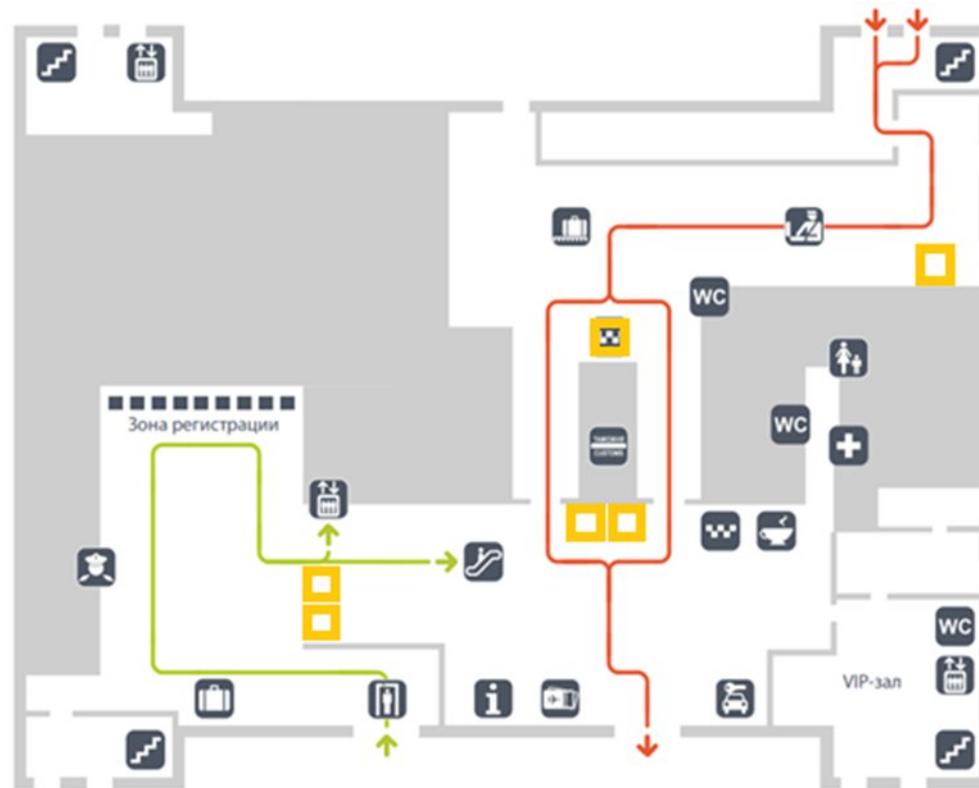
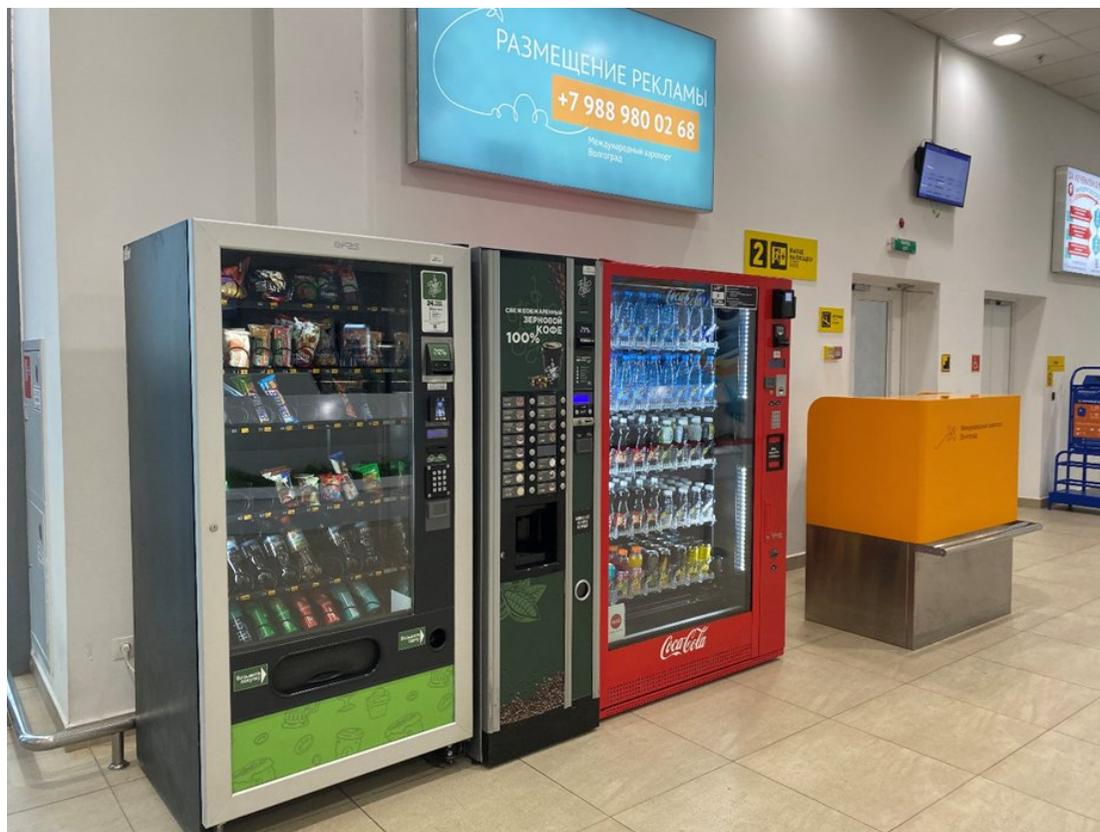
Прогноз ежемесячных платежей\*

Месяц	янв.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23	ноя.23	дек.23
Сумма аренды руб. без НДС	584 289	522 834	577 809	642 051	723 373	704 265	762 241	761 746	695 464	686 146	571 908	611 759

\* Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер,  
не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока  
аэропорта и окончательной цены по договору



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне  
Терминал международных воздушных линий С



Прогноз ежемесячных платежей\*

Месяц	янв.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23	ноя.23	дек.23
Сумма аренды руб. без НДС	584 289	522 834	577 809	642 051	723 373	704 265	762 241	761 746	695 464	686 146	571 908	611 759

\* Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер,  
не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока  
аэропорта и окончательной цены по договору

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне  
Терминал международных воздушных линий С



Прогноз ежемесячных платежей\*

Месяц	янв.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23	ноя.23	дек.23
Сумма аренды руб. без НДС	584 289	522 834	577 809	642 051	723 373	704 265	762 241	761 746	695 464	686 146	571 908	611 759

\* Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

Глухова Екатерина Евгеньевна  
Заместитель коммерческого директора

Тел./ф. 8(8442) 261-261  
моб.: +7 988 980 02 68  
E-mail: [e.glukhova@mav.ru](mailto:e.glukhova@mav.ru)



Международный аэропорт  
Волгоград