



Международный аэропорт
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

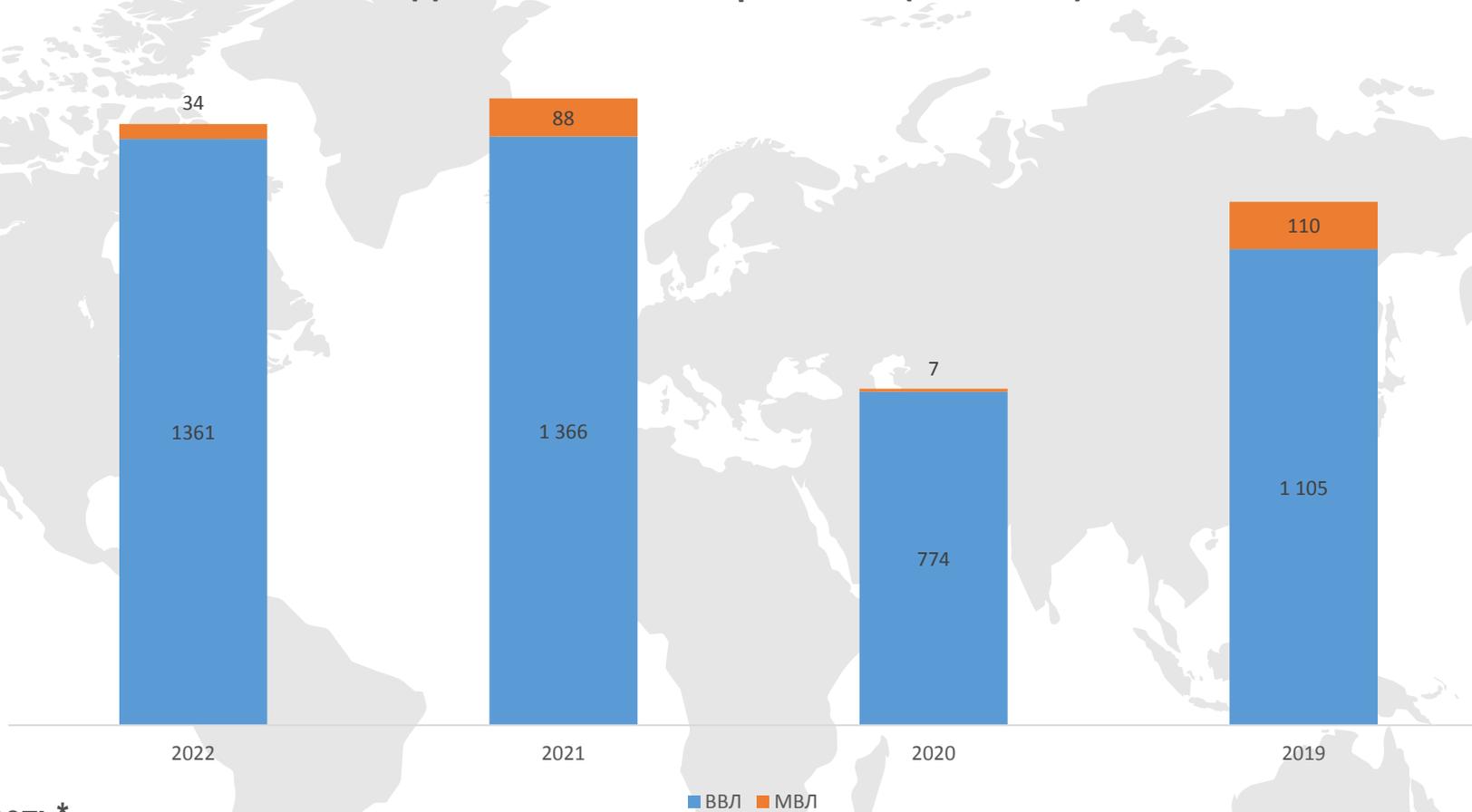
Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Волгоград

Запрос предложений № 123206615 от 20.06.2023 г.



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть*

25 региональных направлений,
10 международных направлений

* по данным 2022 года

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
720 пассажиров в час

Международные авиалинии
280 чел./час

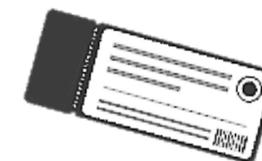
ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ
9 200 м²

Терминал МВЛ
10 400 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
13 шт.

Международные авиалинии
6 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

**БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных
линий**

**БИЗНЕС-ЗАЛ международных
воздушных линий**

Комната матери и ребенка

**Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон**



Международный аэропорт
Волгоград



Международный аэропорт
Волгоград



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

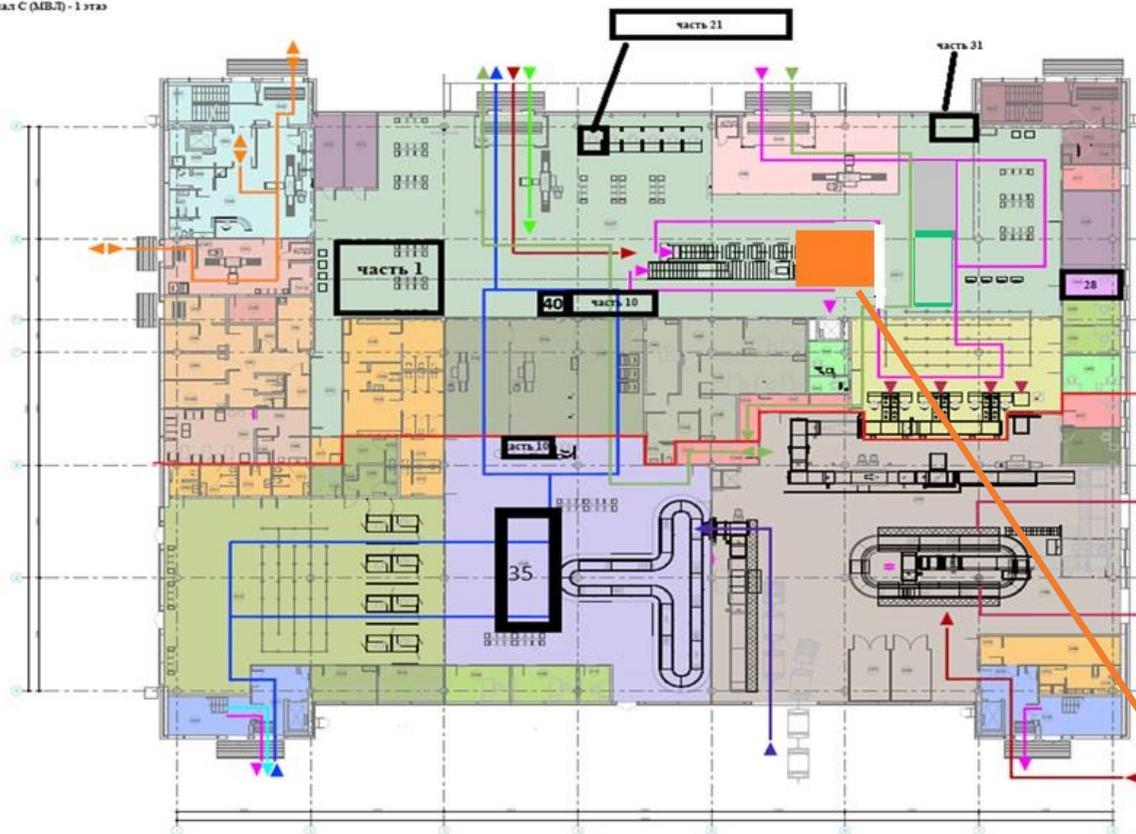
№ лота	Расположение	м ²	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Терминал международных воздушных линий, Общая зона, 1 этаж	16,96	1	Минимаркет с кофеточкой	<p><u>Постоянная ставка</u> - 4,30 руб. (без НДС) за РАХ МВЛ общ.</p> <p><u>Переменная ставка</u> – 10% (без НДС) от ежемесячной выручки.</p> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие (НДС вкл.)</u> – 50 400 руб.</p> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке (без НДС) - 0,22 руб.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 % (без НДС).</p> <p>*Для категории «Магазин» могут быть введены арендные каникулы. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента.</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 20.06.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/123206615</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 24.07.2023 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/123206615 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/123206615</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 24.07.2023 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 24.07.2023 г.</p> <p>Срок аренды: 11 месяцев</p> <p>Дата подписания договоров: Лот 1 - не позднее 28.07.2023 г.</p>



№ лота	Расположение	Площадь, м ²	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Терминал внутренних воздушных линий, Общая зона, 1 этаж	до 2-х	2	Вендинг: 1. Непродуктовый (прочее). 2. Аппарат самообслуживания с молочными коктейлями. 3. Аппарат самообслуживания со свежавыжатыми соками. 4. Аппарат самообслуживания с мороженым.	<u>Постоянная ставка:</u> 5 000 руб. в месяц (без НДС) <u>Переменная ставка:</u> 15 % без НДС от выручки арендатора Сумма обеспечения заявки на участие (НДС вкл.) - 6 000 руб. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке - 250 руб. (без НДС). Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 % (без НДС).	Документация о запросе предложений, начиная с 20.06.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/123206615 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 24.07.2023 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/123206615 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.
3	Терминал внутренних воздушных линий, Стерильная зона, 2 этаж	до 2-х	3	Вендинг: 1. Непродуктовый (прочее). 2. Аппарат самообслуживания с молочными коктейлями. 3. Аппарат самообслуживания со свежавыжатыми соками. 4. Аппарат самообслуживания с мороженым.	<u>Постоянная ставка:</u> 5 000 руб. в месяц (без НДС) <u>Переменная ставка:</u> 15 % без НДС от выручки арендатора Сумма обеспечения заявки на участие (НДС вкл.) - 6 000 руб. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке - 250 руб. (без НДС). Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 % (без НДС).	Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/123206615 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 24.07.2023 г. Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 24.07.2023 г. Срок аренды: 11 месяцев Дата подписания договоров: Лот 2 - не позднее 28.07.2023 г. Лот 3 - не позднее 28.07.2023 г.

Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне терминала международных воздушных линий

Терминал С (МВЛ) - 1 этаж



Прогноз ежемесячных платежей*

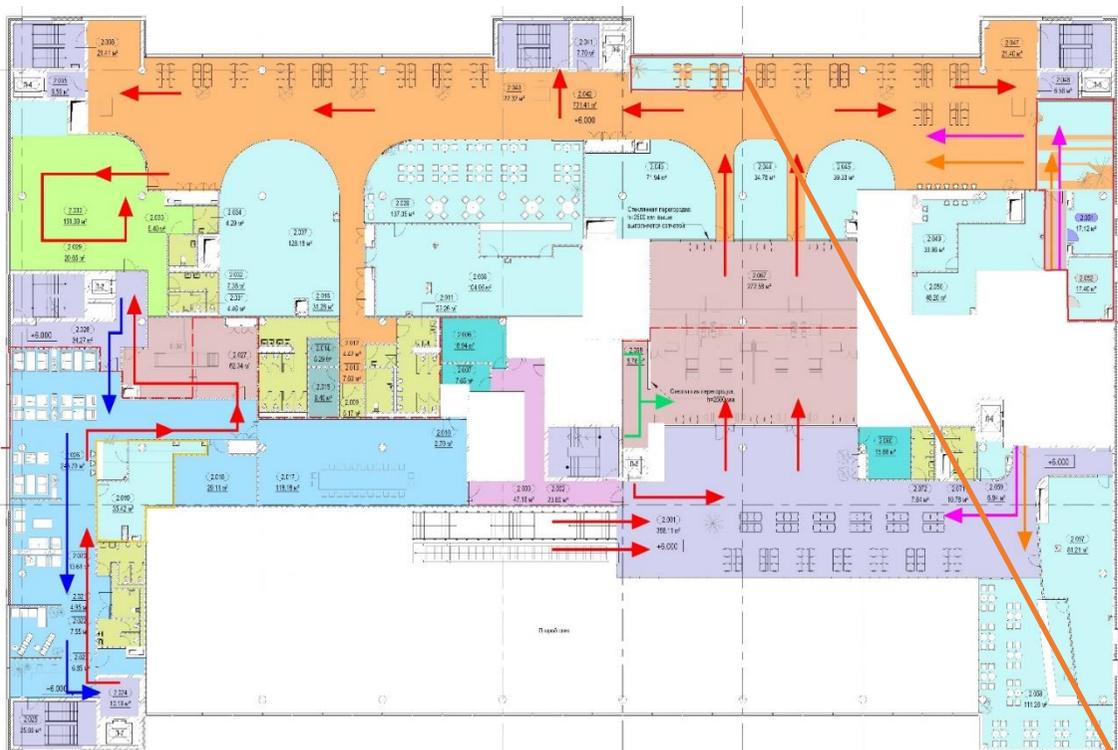
*Руб., без НДС.

Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору

Месяц	июн.23	июл.23	авг.23	сент.23	окт.23	ноя.23	дек.23	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24
РАХ МВЛ	8446	9634	9290	7696	7422	5032	5528	1430	1500	3609	5323	6646
Минимаркет с кофеточкой	36 318	41 426	39 947	33 093	31 915	21 638	23 770	6 150	6 450	15 519	22 889	28 578

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне терминала внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2022 году – до 5 142 пассажиров в сутки.



Прогноз ежемесячных платежей*

*Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору

Месяц	июн.23	июл.23	авг.23	сент.23	окт.23	ноя.23	дек.23	январ.24	февр.24	мар.24	апр.24	май.24
РАХ ВВЛ вылет	64853	69632	69533	61639	60250	51041	53856	54405	49801	54140	56099	67284
Платеж, руб (без НДС)	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

Глухова Екатерина Евгеньевна

Заместитель коммерческого директора

Тел./ф. 8(8442) 261-261

моб.: +7 988 980 02 68

E-mail: e.glukhova@mav.ru

Морозов Роман Сергеевич

Специалист по неавиационной деятельности

Тел./ф. 8(4722) 235-762

моб.: +7 915 561 15 63

E-mail: r.morozov@belgorodavia.ru



Международный аэропорт
Волгоград